Proces verbal nr.8
din 14.08.2026
al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință ordinară a consiliului

A luat cuvânt primarul comunei Micleşti care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 14.08.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 131 din 17 august 2026, cu următoarea ordine de zi:

1. **Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
2. **Cu privire la examinarea cererii cet. Butucel A.**
3. **Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143106.402 și vinderea surplusului de teren**
4. **Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, modificarea planului geometric și substituirea numărului cadastral**
5. **Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.617**
6. **Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole**
7. **Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Micleşti nr. 1/11 din 27 ianuarie 2026**
8. **Cu privire la inițierea procedurii de separare**
9. **Cu privire la inițierea procedurii de separare**
10. **Cu privire la defrișarea arborilor uscați**
11. **Cu privire la primirea în proprietate a terenului cu nr. cadastral 31431150138 și a construcției 31431150138.01**
12. **Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.707**
13. **Cu privire la examinarea cererii cet. Hatman O**
14. **Cu privire la examinarea cererii cet. Gulica T.**
15. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
16. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
17. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
18. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
19. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
20. **Cu privire la atribuirea domeniului terenurilor proprietate a UAT Micleşti**
21. **Cu privire la examinarea notificării**
22. **Cu privire la modificarea bugetului comunei Micleşti**

23. **Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.245**
24. **Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.647**
25. **Cu privire la executarea lucrărilor de curățare sanitară a pădurii cu suprafața de 15,25 ha din s. Stețcani, r. Criuleni**

8/1. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Micleşti nr. 3/15 din 27 martie 2026

Raportor: Raisa Turta

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă că au fost indetificate nişte erori în anexele deciziei 6/7 din 19 iunie 2024 şi totodată a parvenit cerereri de la cet. Rotaru Mihail, cet. Gheorghiță Ludmila, cet. Mocanu Liubovi, cet. Vițelari Pavel, cet. Munteanu Silvia, cet. Sumnevici-Gatman Elena, cet. Spatari Valeriu, cet. Bugneac Cristina,cet. Buga Lilian şi cet. Viliant Vitalie.

Se propune:

8/1.1. De a aproba modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*" a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric şi atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată" la nr. de ordine 373 şi 374, Rotari Ion cu anul naşterii din 05.07.1935, în Rotaru Ion, cu anul naşterii corect 04.12.1934.

8/1.2. De a aproba modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*" a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric şi atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată" la nr. de ordine 356, Poparcea Alexandra cu anul naşterii din 01.01.1923, în Poparcea Alexandra, cu anul naşterii corect 23.04.1922.

8/1.3. De a aproba modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*" a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric şi atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată" la nr. de ordine 310, 311 şi 312, Mocan Ivan Nicolai cu anul naşterii din 12.02.1937, în Mocanu Ion, cu anul naşterii corect 19.01.1937.

8/1.4. De a aproba modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*" a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric şi atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată" la nr. de ordine 527, Vițelari Gheorghe Vasile cu anul naşterii din 24.02.1910, în Vițelari Gheorghii, cu anul naşterii corect 04.04.1910.

8/1.5. De a aproba modificarea prin excluderea din Anexa nr.5 „*Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale surplusul*” a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată” la nr. de ordine 35 bunul imobil cu nr. cadastral 31431150734 cu suprafața de 0,0800 ha, la nr. de ordine 41 bunul imobil cu nr. cadastral 31431150786 cu suprafața de 0,1246 ha, la nr. de ordine 59 bunul imobil cu nr. cadastral 31431140512 cu suprafața de 0,0964 ha și la nr. de ordine 171 bunul imobil cu nr. cadastral 3143115807 cu suprafața de 0,0784 ha și includerea în Anexa nr.2 „*Lista proprietarilor carora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren*”.

8/1.6. De a aproba modificarea prin excluderea din Anexa nr.6 „*Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul*” a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată” la nr. de ordine 16 bunul imobil cu nr. cadastral 31431140637 cu suprafața de 0,1186 ha și includerea în Anexa nr.2 „*Lista proprietarilor carora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren*”.

8/1.7. De a aproba modificarea prin excluderea din Anexa nr.5 „*Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale surplusul*” a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată” a bunului imobil cu nr. cadastral 31431150666 cu suprafața de 0,1834 ha și includerea lui Viliant Ana, a.n. 11.09.1931, decedată la 18.02.2003, în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*”.

8/1.8. De a aproba radierea dreptului provizoriu înregistrat după UAT Micleşti asupra bunurilor indicate în pct. 5, 6 și 7 al prezentei decizii.

8/1.9. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile de mai sus.

8/1.10. Alte propuneri nu au fost date;

8/1.11. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/2. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii cet. Butucel A.

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri din partea cet. Butucel Angela cu privire la

acceptare construcției cu nr. cadastral 3143103.836.02 pentru edificare întrucât nu respectă retragele normative de la drumul proprietate UAT Miclești.

Se propune:

8/2.1. De a aproba înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a construcției, modul de folosință ,,bucătărie de vară", cu nr. cadastral 3143103.836.02, cu suprafața de 58,1 m^2 pe numele cet. Butucel Sergiu, cu nerespectarea retragerilor normative de la limitele terenului proprietate publică a UAT Miclești.

8/2.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/2.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/3. S-a examinat: Cu privire la cortectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143106.402 și vinderea surplusului de teren

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Prisăcaru Arcadie cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral 3143106.402 și procurarea suplusului de teren. Astfel cu referire la terenul 3143106.402 acesta pe lângă faptul că necesită a fi amplasat corect în Registrul Bunurilor Imobile, în baza actului de constatare pe teren din 08.04.2026 s-a depistat un surplus de teren de 21 m^2, pe care proprietară dorește să-l procure.

Se propune:

8/3.1. De a aproba planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143106.402 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.6841 din 29.10.2010 cu suprafața de 0,0671 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 08.04.2026 cu suprafața de 0,0692, cu vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0021 ha.

8/3.2. De a aproba borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0021 ha, care este parte componentă din bunul /terenul cu nr. cadastral 3143106.402, conform anexei.(se anexează)

8/3.3. De a aproba vânzarea surplusului de teren cu S-0,0021 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 3143106.402, situat in extravilanul com.Miclești, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, cetățeanului Prisăcaru Arcadie, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de 2.100,00 lei.

8/3.4. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1.
8/3.5. Alte propuneri nu au fost date;
8/3.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/4. S-a examinat: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, modificarea planului geometri și substituirea numărului cadastral

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Rotari Elena cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, modificarea planului geometri și substituirea numărului cadastral la terenul cu nr. cadastral 3143115.663 conform Hotărârii Judecătorești, dosarul nr. 2-1283/24.

Se propune:

8/4.1. De a aproba substituirea numărului cadastral 3143115.663 atribuit în urma măsurărilor masive cu numărul cadastral 3143115.403 atribuit în urma măsurărilor selective efectuate la data de 15.09.2022 și pe care a fost constituită uzucapiunea conform Hotărârii Judecătorești, dosarul nr. 2-1283/24
8/4.2. De a aproba planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinația pentru construcții și amenajării, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 3143115.403, cu suprafața de 0,1906 ha conform actului de constatare pe teren din 26.05.2026.
8/4.3. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1 și 2.
8/4.4. Alte propuneri nu au fost date;
8/4.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/5. S-a examinat: Cu privire la cortectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.617

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Marcenco Serghei cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral 3143104.617.Astfel cu referire la terenul 3143104.617 acesta necesită a fi amplasat corect în Registrul Bunurilor Imobile.

Se propune:

8/5.1. De a aproba planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143104.617 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.6235 din 21.08.2007 cu suprafața de 0,0650 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 23.06.2026 cu suprafața de 0,0600 ha.

8/5.2. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1.

8/5.3. De a aproba informarea I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile că hotarele terenului cu nr. cadastral 3143104.617 generează suprapuneri grafice cu terenurile 3143104.584, care este amplasat eronat în baza de date grafice.

8/5.4. Alte propuneri nu au fost date;

8/5.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/6. S-a examinat: Cu privire la la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre cererea cet. Erhan Claudia care dorește să procure lotul pomicol și întrucât la consiliul trecut vânzarea loturilor de asa gen s-a făcut la valoarea de 9000 de lei să rămână acest preț și acum.

Se propune:

8/6.1. De a aproba vânzarea-cumpărarea lotului pomicol nr.68, cu nr. cadastral 3143104.646, cu suprafața de 0,0608 ha, destinația agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, la prețul de 9.000,00 lei, cet. Erhan Claudia.

8/6.2. De a aproba borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0608 ha și cu nr. cadastral 3143104.646, conform anexei.(se anexează).

8/6.3. De a delega primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

8/6.4. Alte propuneri nu au fost date;

8/6.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/7. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Micleşti nr. 1/11 din 27 ianuarie 2026

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoştinţă că au fost indetificate nişte erori decizia 1/11 din 19 iunie 2024 şi totodată a parvenit cererea de la cet. Manastîrschi Olga cu privire la modificarea anului de deces a mamei sale.

Se propune:

8/7.1. De a aproba modificarea punctului 1/11.1 din decizia consiliului comunei Micleşti nr. 1/11 din 27 ianuarie 2026 ,,Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024" şi anume a sintagmei ,,**includerea lui Blanari Vera, decedată în 2006**" cu sintagma ,,**includerea lui Blanari Vera, decedată la 21.08.2002**".

8/7.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/7.3. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/8. S-a examinat: Cu privire la iniţierea procedurii de separare

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă că a parvenit o cerere de la cet. Vieri Zinaida şi una de la cet. Colac Liudmila. prin care aceastea doresc să procure câte o parte din teren cu nr. cadastral 3143115.817 care se află în proximitate bunurilor imobile ce le aparţin, astfel acestea doresc ca să fi iniţiată procedura de separare a terenului cu nr. cadastral 3143115.817 în 2 bunuri

Se propune:

8/8.1. De a aproba iniţierea procedurii de formare a două bunuri imobile prin separare, unul cu suprafaţa de 0,0580 ha şi unul cu suprafaţa de 0,0391ha, din terenul cu nr. cadastral 3143115.817 cu suprafaţa de 0,0971, situat intravilanul com. Micleşti, s. Micleşti, destinaţia teren pentru construcţii şi amenajării, modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor locative.

8/8.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/8.3. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/9. S-a examinat: Cu privire la iniţierea procedurii de separare

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă că a parvenit o cerere de la cet. Niţa I. prin care aceasta doreşte să procure o parte din teren cu nr. cadastral 3143103.1350 care se află în proximitate bunului imobil ce-i

aparține, astfel acest dorește ca să fi inițiată procedura de separare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1350 în 2 bunuri.

Se propune:

8/9.1. De a aproba micșorarea suprafeței terenului pentru construcții și amenajării, mod de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu nr. cadastral 3143103.1350 din 0,1357 ha în 0,1057 ha.

8/9.2. De a aproba inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,0300 ha din intravilanul com. Miclești, s. Miclești, din terenul cu nr. cadastral 3143103.1350 cu suprafața de 0,1357 ha.

8/9.3. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1.

8/9.4. Alte propuneri nu au fost date;

8/9.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/10. S-a examinat: Cu privire la defrișarea arborilor uscați

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că în urma inspectării a arborilor de pe teritoriul Primărie comunei Miclești și a parvenirii actelor de cercetare fitosanitare elaborate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice cu privire la examinarea fitosanitară a vegetației forestiere și pentru obținerea autorizației pentru tăierea în fondul forestier și în vegetația din afara fondului forestier

Se propune:

8/10.1. De a lua drept act, Actele de cercetare fitosanitare elaborate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, prin care s-a constatat starea fitosanitară a arborilor amplasați pe teritoriul administrat de Primăria comunei Miclești și s-a stabilit că arborii indicați în anexă sunt uscați complet.

8/10.2. De a aproba efectuarea lucrărilor de tăiere a arborilor uscați complet, identificați în anexă la prezenta decizie, amplasați pe teritoriul administrat de Primăria comunei Miclești.

8/10.3. De a aproba ca primarul, domnul Buga Iurie, să asigure întreprinderea măsurilor necesare pentru obținerea autorizației pentru tăieri ale vegetației forestiere, în conformitate cu legislația în vigoare, înainte de efectuarea lucrărilor.

8/10.4. Alte propuneri nu au fost date;

8/10.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/10. S-a examinat: Cu privire la primirea în proprietate a terenului cu nr. cadastral 31431150138 și a construcției 31431150138.01

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a parvenit de la Ministerul Culturii al Republicii Moldova, prin care se solicit ca Consiliul comunei Micleşti să elaboreze o decizie cu privirea la primirea în proprietate a Conacului familiei Șalari și exprimarea acordului expres afferent acestei acțiuni. Întrucât exprimarea acordului este esențială pentru pregătirea pachetului de acte necesare pentru promovarea proiectului Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea terenului cu nr. cadastral 31431150138 și a cosntrucției cu nr. cadastral 31431150138.01 din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Comunei Micleşti, cu păstrarea destinației

Se propune:

8/11.1. De a lua drept act drept act demersul nr. 10-09/2052 din 06.07.2026 parvenit de la Ministerul Culturii al Republicii Moldova.

8/11.2. De a aproba primirea în proprietatea publică a Comunei Micleşti a terenului cu nr. cadastral 31431150138 și a construcției cu nr. cadastral 31431150138.01.

8/11.3. Alte propuneri nu au fost date;

8/11.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/12. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.707

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 2607/106T pentru terenul cu nr. cadastral 3143115.707 cu suprafața de 0,0924 ha, intravilanul s. Micleşti, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

8/12.1. De a aproba scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.707, cu suprafața de 0,0924 ha, situat în intravilanul s. Micleşti, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78, la prețul inițial de 70.587,00 lei.

8/12.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/12.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/13. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii cet. Hatman O.

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă despre parvenirea unei cereri din partea cet. Hatman Olga cu privire la privire la atribuirea în proprietate a terenului cu nr. cadastral 3143114.474 pe care deţine construcţii.

Se propune:

8/13.1. De a aproba modificarea prin excluderea din Anexa nr.8 ,,*Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenţionale, substituite în procesul executării lucrărilor*" a Deciziei consiliuli comunei Micleşti nr. 6/7 din 19 iunie 2024 ,,Cu privire la aprobarea planului geometric şi atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată" la nr. de ordine 121 bunul imobil cu nr. cadastral 31431140474 cu suprafaţa de 0,1726 ha şi includerea în Anexa nr.2 ,,*Lista proprietarilor carora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren*".

8/13.2. De a aproba atribuirea terenului cu nr. cadastral 31431140474, cu suprafaţa de 0,1726 ha, în proprietate doamnei Hatman Olga, a.n. 02.08.1959, IDNP 0970306215409.

8/13.3. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile şi în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile de mai sus.

8/13.4. Alte propuneri nu au fost date;

8/13.5. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/14. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii cet. Gulica T.

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă că a parvenit o cerere de la cet. Gulica T. prin care aceasta doreşte să procure o parte din teren cu nr. cadastral 3143112.198 pentru a construi o stână de oi, astfel aceasta doreşte ca să fi iniţiată procedura de separare a terenului cu nr. cadastral 3143112.198 în 2 bunuri.

Se propune:

8/14.1. De a aproba micşorarea suprafeţei terenului agricol, domeniul public, nr. cadastral 3143112.198 din 16,2933 în 16,0933 ha.

8/14.2. De a aproba iniţierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafaţa de 0,20 ha din extravilanul com. Micleşti, s. Steţcani, din terenul cu nr. cadastral 3143112.198, cu suprafaţa de 16,2933 ha.

8/14.3. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile şi în baza de date grafice a Agenţiei Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1 prezentei decizii.

8/14.4. Alte propuneri nu au fost date;
8/14.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/15. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri de la cet. Munteanu Silvia cu privire la acordarea unui lot de teren pentru construcția unei case de locuit, întrucât sunt întemeietorii unei familii tinere.

Se propune:

8/15.1. De a aproba atribuirea cu titlu gratuit familiei tinere:
- Domnului Munteanu Anatolie, a.n. 05.10.1992, IDNP 2008021008843;
- Doamnei Munteanu Silvia, a.n. 18.10.2001, IDNP 2017001001064;

lotul de teren cu nr. cadastral 3143115.734, cu suprafața de 0,0800 ha, situat în intravilanul s. Miclești, com. Miclești, r. Criuleni, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

8/15.2. De a aproba obligațiile beneficiarilor:
- să utilizeze terenul conform destinației stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism și autorizația de construire în condițiile legislației în vigoare;
- să respecte cerințele documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

8/15.3. De a împuternici primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, pentru:
- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condițiile legii.

8/15.4. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

8/15.5. Alte propuneri nu au fost date;
8/15.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/16. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri de la cet. Bugneac Cristina cu privire la oferirea

unui lot de teren pentru construcția unei case de locuit, întrucât ca familie nu dispun de un bun propriu.

Se propune:

8/16.1. De a aproba atribuirea cu titlu gratuit familiei:

- Domnului Bugneac Alexandrin, a.n. 17.07.1984, IDNP 2004021093311;
- Doamnei Bugneac Cristina, a.n. 18.08.1987, IDNP 2005021008864;

lotul de teren cu suprafața de 0,12 ha din terenul cu nr. cadastral 3143115.786, cu suprafața de 0,1246 ha, situat în intravilanul s. Micleşti, com. Micleşti, r. Criuleni, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

8/16.2. De a aproba vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0046 ha conform raportului de evaluare, cu suportarea cheltuielilor de elaborare a raportului de către familia din pct.1.

8/16.3. De a aproba obligațiile beneficiarilor:

- să utilizeze terenul conform destinației stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism și autorizația de construire în condițiile legislației în vigoare;
- să respecte cerințele documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

8/16.4. De a împuternici primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, pentru:

- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condițiile legii.

8/16.5. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

8/16.6. Alte propuneri nu au fost date;

8/16.7. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/17. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri de la cet. Spatari Valeriu și cet. Spatari Natalia cu privire la oferirea unui lot de teren pentru construcția unei case de locuit personale, întrucât sunt întemeietorii unei familii tinere.

Se propune:

8/17.1. De a aprobă atribuirea cu titlu gratuit familiei tinere:

- Domnului Spatari Valeriu, a.n. 04.03.1995, IDNP 2011021002998;

- Doamnei Spatari Natalia, a.n. 12.07.2000, IDNP 2007033037168;

lotul de teren cu nr. cadastral 3143114.512, cu suprafața de 0,0964 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, com. Micleşti, r. Criuleni, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

8/17.2. De a aproba obligațiile beneficiarilor:

- să utilizeze terenul conform destinației stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism și autorizația de construire în condițiile legislației în vigoare;
- să respecte cerințele documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

8/17.3. De a împuternici primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, pentru:

- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condițiile legii.

8/17.4. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

8/17.5. Alte propuneri nu au fost date;

8/17.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/18. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri de la cet. Sumnevici-Gatman Elena cu privire la oferirea unui lot de teren pentru construcția unei case de locuit personale, întrucât sunt întemeietorii unei familii tinere.

Se propune:

8/18.1. De a aproba atribuirea cu titlu gratuit familiei tinere:

- Domnului Gatman Ion, a.n. 06.06.1998, IDNP 2014021001537;
- Doamnei Sumnevici-Gatman Elena, a.n. 29.01.2001, IDNP 2004021068771;

lotul de teren cu nr. cadastral 3143114.637, cu suprafața de 0,1186 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, com. Micleşti, r. Criuleni, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

8/18.2. De a aproba obligațiile beneficiarilor:

- să utilizeze terenul conform destinației stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism și autorizația de construire în condițiile legislației în vigoare;
- să respecte cerințele documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

8/18.3. De a împuternici primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, pentru:

- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condiţiile legii.

8/18.4. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură şi înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

8/18.5. Alte propuneri nu au fost date;

8/18.6. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/19. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcţia casei de locuit

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoştinţă despre parvenirea unei cereri de la cet. Buga Lilian şi cet. Buga Sorina cu privire la oferirea unui lot de pamânt pentru construcţia unei locuinţe personale, întrucât sunt întemeietorii unei familii tinere.

Se propune:

8/19.1. De a aproba atribuirea cu titlu gratuit familiei tinere:

- Domnului Buga Lilian, a.n. 29.01.2001, IDNP 2006021033434;
- Doamnei Buga Sorina, a.n. 26.02.2002, IDNP 2013028010049;

lotul de teren cu nr. cadastral 3143115.807, cu suprafaţa de 0,0784 ha, situat în intravilanul s. Micleşti, com. Micleşti, r. Criuleni, destinaţia pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor locative.

8/19.2. De a aproba obligaţiile beneficiarilor:

- să utilizeze terenul conform destinaţiei stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire în condiţiile legislaţiei în vigoare;
- să respecte cerinţele documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului.

8/19.3. De a împuternici primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, pentru:

- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condiţiile legii.

8/19.4. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură şi înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

8/19.5. Alte propuneri nu au fost date;

8/19.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/20. S-a examinat: Cu privire la atribuirea domeniului terenurilor proprietate UAT Micleşti

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că în urma petrecerilor licitațiilor precedente s-a depistat că terenurile scoase la licitație nu au atribuite domeniu, astfel pentru a înlătura această eroare comisă în procesul implimentării proiectului de măsurări masive este necesar de a atribui domeniul privat terenurilor care urmează a fi scoase la licitație de vânzare-cumpărare.

Se propune:

8/20.1. De a aproba atribuirea domeniului privat terenurilor cu nr. cadastrale 3143115.817 cu suprafața de 0,0971 ha, 3143115.720 cu suprafața de 0,2067 ha, 3143115.816 cu suprafața de 0,0973 ha, 3143115.734 cu suprafața de 0,08 ha, 3143115.608 cu suprafața de 0,0289 ha, 3143115.449 cu suprafața de 0,1087 ha, 3143115.786 cu suprafața de 0,1246 ha, 3143115.801 ha cu suprafața de 0,1039 ha, 3143115.807 cu suprafața de 0,0784 ha și 3143115.623 cu suprafața de 0,0239 ha, situate în intravilanul s. Micleşti, com. Micleşti, r. Criuleni.

8/20.2. De a aproba atribuirea domeniului privat terenurilor cu nr. cadastrale 3143114.401 cu suprafața de 0,3859 ha, 3143112.451 cu suprafața de 0,03 ha, 3143114.391 cu suprafața de 0,1179 ha, 3143114.396 cu suprafața de 0,0805 ha, 3143114.637 cu suprafața de 0,1186 ha și 3143114.388 cu suprafața de 0,0482 ha situate în intravilanul s. Stețcani, com. Micleşti, r. Criuleni.

8/20.3. De a aproba atribuirea domeniului privat terenului cu nr. cadastral 3143112.198 cu suprafața de 16,2933 ha situat în extravilanul s. Stețcani, com. Micleşti, r. Criuleni

8/20.4. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate pct.1, 2 și 3.

8/20.5. Alte propuneri nu au fost date;

8/20.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/21. S-a examinat: Cu privire la examinarea notificării

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a parvenit o notificare de la Oficiul Teritorial Chișinău a Cancelarie de Stat a Republicii Moldova nr. 1304/OT4-268 din 05.08.2026, în care se indică despre abaterea

de la art.17 alin.19 din Codul funciar 22/2024 în cazul aprobării deciziei Consiliului comunei Micleşti 6/23, unde a fost aprobat lotul de teren cu suprafaţa de 0,1387 ha ca lot pentru construcţia casei de locuit, însă în articolul sus menţionat este scris expres că suprafaţa maximă a unui lot care se atribuie unei familii trebuie să fie de 0,12 ha, nicidecum mai mult.

Se propune:

8/21.1. De a aproba modificarea punctului 6/23.1 din decizia Consiliului comunei Micleşti nr. 6/23 din 30 iunie 2026 ,,Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcţia casei de locuit" şi anume din textul ,,**lotul de teren cu nr. cadastral 3143114.587, cu suprafaţa de 0,1387 ha, situat în intravilanul s. Steţcani, com. Micleşti, r. Criuleni, destinaţia pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor locative**" în textul ,,**lotul de teren cu suprafaţa de 0,12 ha din terenul cu nr. cadastral 3143114.587, cu suprafaţa de 0,1387 ha, situat în intravilanul s. Steţcani, com. Micleşti, r. Criuleni, destinaţia pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor locative**."

8/21.2. De a aproba adăugarea punctului 6/23.7 în decizia Consiliului comunei Micleşti nr. 6/23 din 30 iunie 2026 ,,Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcţia casei de locuit" cu textul ,,**Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafaţa de 0,0187 ha conform raportului de evaluare**".

8/21.3. Alte propuneri nu au fost date;

8/21.4. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/22. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului comunei Micleşti

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-şef a primăriei comunei Micleşti, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoştinţă despre modificarea bugetului comunei Micleşti pentru finanţarea proiectului ,,Amenajarea spaţiului pentru activităţi culturale în s. Micleşti".

Se propune :

8/22.1 De a aproba modificarea bugetului Primăriei comunei Micleşti la partea de venituri şi cheltuieli pentru finanţarea proiectului **„Amenajarea spaţiului pentru activităţi culturale în s. Micleşti"**, după cum urmează:

- **venituri** – **200,0 mii lei** la ECO 191420 "Transferuri capitale primite cu destinaţie specială între instituţiile bugetului de stat şi instituţiile bigetelor locale de nivelul I";
- **cheltuieli** – **200,0 mii lei:**
  - **200,0 mii lei** la instituţia ,,Căminul cultural Micleşti", ECO 316110 ,,Procurarea uneltelor şi inventarului gospodăresc".

8/22.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/22.3. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

8/23. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.245

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 2608/108T pentru terenul cu nr. cadastral 3143115.245 cu suprafața de 0,0615 ha, intravilanul s. Micleşti, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

8/23.1. De a aproba scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.245 aferent construcției cu nr. cadastral 3143115.245.01, cu suprafața de 0,0615 ha, situat în intravilanul s. Micleşti, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 34.661,00 lei.

8/23.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/23.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/24. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.647

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Micleşti, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 2607/107T pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.647 cu suprafața de 0,0818 ha, intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

8/24.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.647, cu suprafața de 0,0818 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 68.317,00 lei.

8/24.2. Alte propuneri nu au fost date;

8/24.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8/25. S-a examinat: Cu privire la executarea lucrărilor de curățare sanitară a pădurii cu suprafața de 15,25 ha din s. Stețcani, r. Criuleni

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoștință că în urma inspectării pădurii de pe teritoriul s. Stețcani, com. Miclești, r. Criuleni și a parvenirii actelor de cercetare fitosanitare elaborate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice cu privire la examinarea fitosanitară a vegetației forestiere și pentru obținerea autorizației pentru tăierea în fondul forestier și în vegetația din afara fondului forestier

Se propune:

8/25.1. De a aproba efectuarea tăierilor de îngrijire-curățire în sectorul de pădure cu suprafața de 15,25 ha, amplasat în s. Stețcani, com. Miclești, r. Criuleni, conform Actului de examinare fitosanitar nr. 471 din 13.08.2026 întocmit de ICAS.

8/25.2. De a lua act de constatările și recomandările tehnice formulate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice privind necesitatea efectuării tăierilor de îngrijire-curățare, inclusiv efectuarea lucrărilor de regenerare corespunzătoare în codurile cadastrale 3143114.1394, 3143114.1382 și 3143114.1429.

8/25.3. De a împuternici primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, să întreprindă măsurile necesare și să prezinte documentele prevăzute de legislație pentru obținerea autorizației pentru efectuarea tăierilor de îngrijire-curățare în sectorul de pădure menționat la pct. 1.

8/25.4. De a aproba ca tăierile de îngrijire-curățare să fie efectuate numai după obținerea autorizației corespunzătoare.

8/25.5. De a aproba ca masa lemnoasă rezultată în urma tăierilor de îngrijire-curățare să fie luată la evidență.

8/25.6. Alte propuneri nu au fost date;

8/25.7. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

Preşedintele şedinţei **Buga Iurie**

Secretarul ședinței **Rabei Andrei**