Proces verbal nr.10
din 09.10.2026
al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință extraordinară a consiliului

A luat cuvânt primarul comunei Miclești care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 09.10.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 166 din 07 octombrie 2026, cu următoarea ordinie de zi:

1. **Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație**
2. **Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole**
3. **Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole**
4. **Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric, modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143115.769 și substituirea numărului cadastral convențional cu cel permanent**
5. **Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.557**
6. **Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit**
7. **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143105.306**
8. **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143115.227**
9. **Cu privire privire la schimbarea destinației și a modului de folosință terenului cu nr. cadastral 3143115.786**
10. **Cu privire la schimbarea modului de folosință și a domeniului terenului cu nr. cadastral 3143112.451**
11. **Cu privire la modificarea bugetului Primăriei comunei Miclești**
12. **Cu privire la transmiterea unor materiale cu titlu gratuit**
13. **Cu privire la stabilirea salariului angajaților Î.M. Apă-Canal Miclești**

10/1. S-a examinat: Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință propunerea de a fi selectate 2 porțiuni de drum pentru a fi reparate cu beton din ciment. Totodată în urma analizei tuturor segmentelor de drum din localitate și organizarea consultărilor publice cu populația, s-a ajuns la scopul de a fi selectate pentru reparație cu beton din ciment 2 segmente de drum din localitate și anume str. Codreanca, întrucât nu este o drum cu o lungime mare și totodată cei care locuisc pe această stradă au inițiativa de a contribui financiar la reparația acestui, și al doilea segment de drum este cel care trece prin fața Î.I. Rabei Maria, deoarece se apropie sezonul rece, iar drumul dat este unul care ar ajuta mult la reglarea circulației pe str. Alexei Mateevici și la minizarea riscurilor produceri accidentelor rutiere, este o arteră importantă a localității care totodată nu are o lungime mare, iar străzile care sunt unite de aces drum, ambele sunt reparate, una cu beton asfalt, alta cu beton ciment.

Se propune:

10/1.1. De a permite selectarea porțiunelor de drum din s. Micleşti, pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu beton din ciment și anume:

- Strada Codreanca (de la gospodăria cet. Bușțiuc Eugeniu până la gospodăria cet. Rotari Iurie);
- Segmentul de drum de la str. Tricolorului până la str. Alexei Mateevici nr.7 (Î.I. Rabei Maria);

10/1.2. Alte propuneri nu au fost date;

10/1.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/2. S-a examinat: Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință despre cererea cet. Macovei Vasile, reprezentantul prin procura nr. 2-1636 a cet. Bogatîi Svetlana, membra Î.P. Lîngă Iaz, care dorește să procure lotul pomicol și întrucât la consiliul trecut vânzarea loturilor de asa gen s-a făcut la valoarea de 9000 de lei să rămână acest preț și acum.

Se propune:

10/2.1. De a permite vânzarea-cumpărarea lotului pomicol nr.73, cu nr. cadastral 3143104.651, cu suprafața de 0,0551 ha, destinația agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, la prețul de 9.000,00 lei, cet. Bogatîi Svetlana.

10/2.2. De a delega primarul comunei Micleşti pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

10/2.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/2.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/3. S-a examinat: Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință despre cererea cet. Macovei Vasile, reprezentantul prin procura nr. 2-1635 a cet. Bogatîi Eugen, membrul Î.P. Lîngă Iaz,, care dorește să procure lotul pomicol și întrucât la consiliul trecut vânzarea loturilor de asa gen s-a făcut la valoarea de 9000 de lei să rămână acest preț și acum.

Se propune:

10/3.1. De a permite vânzarea-cumpărarea lotului pomicol nr.39, cu nr. cadastral 3143104.604, cu suprafața de 0,0608 ha, destinația agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, la prețul de 9.000,00 lei, cet. Bogatîi Eugen.

10/3.2. De a delega primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

10/3.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/3.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/4. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric, modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143115.769 și substituirea numărului cadastral convențional cu cel permanent

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri din partea cet. Butucel Ion, de a-i se accepta aprobarea planului geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143115.769 și totodată substituirea nr. cadastral convențional 3143100.357 cu nr. cadastral permanent 3143115.769.

Se propune:

10/4.1. De a permite modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143115.769, destinație teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, prin majorarea suprafeței din 0,2059 ha, în 0,2289 ha conform actului de constatare pe teren din 21.09.2026.

10/4.2. De a aproba planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3143115.769, destinație teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața de 0,2289 ha.

10/4.3. De a permite susbtituirea nr. cadastral convențional 3143100.357 cu nr. cadastral permanent 3143115.769.
10/4.4. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastru Bunurilor Imobile
10/4.5. Alte propuneri nu au fost date;
10/4.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/5. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.557

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet.Armaș Ecaterina, de a-i se accepta aprobarea planului geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.557

Se propune:

10/5.1. De a permite modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.557, destinație teren agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, conform actului de constatare pe teren din 24.09.2026.
10/5.2. De a aproba planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3143104.557, destinație teren agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, cu suprafața de 0,1267 ha.
10/5.3. De a solicita SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastru Bunurilor Imobile
10/5.4. Alte propuneri nu au fost date;
10/5.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/6. S-a examinat: Cu privire la repartizarea lotului de teren pentru construcția casei de locuit

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Baltean Victor cu privire la acordarea unui lot de teren pentru construcția unei case de locuit, întrucât este întemeietorul unei familii tinere, totodată bunul imobil dat fiind procurat cândva de bunica cet. Baltean Victor, de Baltean Nina, însă nu au fost înregistrate documentele de vânzare-cumpărare

Se propune:

10/6.1. De a permite atribuirea cu titlu gratuit familiei tinere:

- Domnului Baltean Victor, a.n. 18.06.1999, IDNP 2004021080711;
- Doamnei Baltean Tatiana, a.n. 14.04.2002, IDNP 2015020001375;

lotul de teren cu nr. cadastral 3143115.750, cu suprafața de 0,0992 ha, situat în intravilanul s. Micleşti, com. Micleşti, r. Criuleni, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

10/6.2. De a aproba obligațiile beneficiarilor:

- să utilizeze terenul conform destinației stabilite de lege;
- să solicite certificatul de urbanism și autorizația de construire în condițiile legislației în vigoare;
- să respecte cerințele documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

10/6.3. De a împuternici primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, pentru:

- perfectarea actelor aferente atribuirii terenului;
- prezentarea documentelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate, în condițiile legii.

10/6.4. De a aproba suportarea cheltuielilor în sumă de 10.000,00 lei pentru executarea lucrărilor cadastrale, pentru ridicări topografice, pentru stabilirea hotarelor în natură și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile de către beneficiarul bunului imobil.

10/6.5. Alte propuneri nu au fost date;

10/6.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/7. S-a examinat: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143105.306

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la conducătorul companiei TreiV-Farm S.R.L., doamna Eremia Galina prin care aceasta solicită modificarea modului de folosință la terenul cu nr. cadastral 3143105.306 pentru a putea construi un bazin de acumulare a apei.

Se propune:

10/7.1. De a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143105.306 cu suprafața de 0,9361 ha, din „**teren pentru obținerea producției agricole**” în mod de folosință **„teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”.**

10/7.2. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile”

10/7.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/7.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/8. S-a examinat: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143115.227

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la conducătorul companiei OTILIA flowers-ROSSA ROOM doamna Vieri Alexandra prin care aceasta solicită modificarea modului de folosință la terenul cu nr. cadastral 3143115.227 pentru a putea construi o seră pentru creșterea florilor.

Se propune:

10/8.1. De a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143115.227 cu suprafața de 0,1517 ha, din ,,**teren pentru grădini**" în mod de folosință **„teren pentru amplasarea infrastructurii agricole".**

10/8.2. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,,Cadastrul Bunurilor Imobile" în conformitate cu prevederile prezentei decizii

10/8.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/8.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/9. S-a examinat: Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință terenului cu nr. cadastral 3143115.786

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Micleşti, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că în baza notificării nr.1304/OT4-314 parvenită de la Cancelaria de Stat a Republicii Moldova din 17.09.2026 și a cererii cet. Bugneac Cristina de-ai fi atribuit un lot de teren pentru construcția casei de locuit, pentru a-i putea repetat atribui teren acestei familii este necesar de schimbat destinația și modul de folosință a terenului, întrucât prima decizie a fost aprogată din cauza dată.

Se propune:

10/9.1. De a permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 3143115.786 cu suprafața de 0,1246 ha, din teren ,,**agricol**,, în destinație ,,**pentru construcții și amenajări**".

10/9.2. De a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143115.786 cu suprafața de 0,1246 ha, din ,,**teren pentru grădini**" în mod de folosință **„teren pentru amplasarea construcțiilor locative".**

10/9.3. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,,Cadastrul Bunurilor Imobile,, în conformitate cu prevederile prezentei decizii

10/9.4. Alte propuneri nu au fost date;

10/9.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/10. S-a examinat: Cu privire la schimbarea modului de folosință și a domeniului terenului cu nr. cadastral 3143112.451

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că pentru a îndeplini până la final cererea cet. Spatari Dumitru care la primele ședințe a solicitat formarea unui bun cu suprafața de 0,03 ha, pe care apoi îl va procura și va construi un garaj.

Se propune:

10/10.1. De a permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143112.451 cu suprafața de 0,0300 ha, din ,,**teren pentru amplasarea obiectivelor recreative**" în mod de folosință **„teren pentru amplasarea construcțiilor locative".**

10/10.2. De a permite atribuirea domeniului ,,**privat**" terenului cu nr. cadastral 3143112.451 cu suprafața de 0,0300 ha, situar în intravilanul s. Stețcani, com. Miclești, r. Criuleni.

10/10.3. De a solicita Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,,Cadastrul Bunurilor Imobile,,

10/10.4. Alte propuneri nu au fost date;

10/10.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/11. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului comunei Miclești

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre modificarea bugetului comunei Miclești pentru acoperirea cheltuielilor la energia electrică a Î.M. Apă-Canal Miclești și Î.M. Apă Canal Stețcani și împiedicarea deconectării energiei, întrucât aceasta va duce la lipsa apei potabile în localitate, totodată modificarea și pentru a realiza reparația cu beton din ciment a porțiunilor de drum selectate în decizia 1.

Se permite :

10/11.1 De a permite modificarea bugetului Primăriei comunei Miclești la partea de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

- **venituri** – **124,4 mii lei:**
  - **22,0 mii lei** la ECO 113313 "Impozit privat";
  - **22,0 mii lei** la ECO 142211 "Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale";
  - **70,4 mii lei** la ECO 144213 " Donații voluntare pentru cheltuieli capitale din surse interne pentru susținerea bugetului local";
  - **10,0 mii lei** la ECO 142310 " Încasări de la prestarea servciilor cu plată, instituția 10704 Aparatul primarului";

- **cheltuieli** – **124,4 mii lei:**
  - **70,4 mii lei** la instituția 10704 Aparatul primarului", ECO 253000 ,,Subvenții acordate organizațiilor necomerciale" (pentru achitarea energiei electrice Î.M.Apă Canal Micleşti şi Î.M. Apă Canal Steţcani)
  - **54,0 mii lei** la grupa 0451,,Dezvoltarea drumurilor", ECO 337110 ,,Procurarea materialelor de construcție" (beton din ciment)

10/11.2 De a permite micșorarea bugetutului instituției ,,Biblioteca Micleşti" și la grupa 0640 ,,Ilumina stradal", și majorarea bugetului la instituția ,,Aparatul Primarului" și grupa 0451 ,,Dezvoltarea drumurilor":

- **Micșorarea** – **51,0 mii lei (Biblioteca Micleşti):**
  - ECO 211180 "Remunerarea muncii angajaților conform statelor" -51,0 mii lei;
- **Micșorarea** – **10,0 mii lei (grupa 0640 ,,Ilumina stradal"):**
  - ECO 222999 "Servicii neatribuite altor alineate" -10,0 mii lei;
- **Majorarea** – **10,0 mii lei (Aparatul Primarului):**
  - ECO 222999 "Servicii neatribuite altor alineate" (evaluarea terenurilor) +10,0 mii lei
- **Majorarea** – **51,0 mii lei (grupa 0451 ,,Dezvoltarea drumurilor"):**
  - ECO 337110 ,,Procurarea materialelor de construcție" (beton din ciment) +51,0 mii lei

10/11.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/11.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/12. S-a examinat: Cu privire la transmiterea unor materiale cu titlu gratuit

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Micleşti, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre despre transmiterea către Î.M. Apă-Canal Micleşti a demarorului care a fost procurat de către Primărie, pentru a repara autospecial de colectare a gunoiului.

Se permite:

10/12.1. De a permite transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Aparatului primarului în proprietatea Î.M. Apă Canal Micleşti a demarorului MTZ (24V 5.2Kw), 1 buc., în sumă de 3.879,96 lei.

10/12.2. Alte propuneri nu au fost date;

10/12.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10/13. S-a examinat: Cu privire la stabilirea salariului angajaților Î.M. Apă-Canal Micleşti

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Micleşti, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoştinţă că la consultările publice cu angajaţii .M. Apă-Canal Micleşti, totodată solicitarea din partea şoferului ca salariul lui brut să fie de 6000 mei şi din partea gunoierului ca salariul să brut să constituie 3800 lei, întrucât deja ei lucrează câte 2 zile pe săptămână în comparaţie cu faptul că înainte lucrau doar o zi.

Se propune:

10/13.1. De a permite administratorului Î.M. „Apă-Canal Micleşti" stabilirea salariului lunar în mărime de 6000 lei pentru domnul Gamurari Valeri, a.n. 09.06.1972, IDNP 2011021001880, angajat în funcţia de şofer de autospecială de gunoi.

10/13.2. De a permite administratorului Î.M. „Apă-Canal Micleşti" stabilirea salariului lunar în mărime de 3800 lei pentru domnul Erhan Vasile, a.n. 22.06.1983, IDNP 2004020059736, angajat în funcţia de gunoier.

10/13.3. Alte propuneri nu au fost date;

10/13.4. Se înaintează spre examinare la şedinţa consiliului.

Preşedintele şedinţei **Buga Iurie**

Secretarul consiliului **Rabei Andrei**