

Proces verbal nr.5

din 25.05.2026

al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință extraordinară a consiliului

A luat cuvânt primarul comunei Miclești care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 25.05.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 82 din 25 mai 2026, cu următoarea ordine de zi:

- 1. Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu îmbrăcăminte din beton cu ciment**
- 2. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
- 3. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate**
- 4. Cu privire la examinarea cererii Popa E.**
- 5. Cu privire la inițierea procedurii de separare**
- 6. Cu privire la inițierea procedurii de separare**
- 7. Cu privire la examinarea cererii TreiV-Farm S.R.L.**
- 8. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.585**
- 9. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.403**
- 10. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.439**
- 11. Cu privire la aprobarea și cofinanțării proiectului**
- 12. Cu privire la examinarea deciziei Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a Republicii Moldova**
- 13. Cu privire la modificarea bugetului com. Miclești**
- 14. Cu privire la aprobarea facturilor fiscale, a proceselor-verbale și a actelor de îndeplinire a lucrărilor**
- 15. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.245**
- 16. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.1456 și a construcției cu nr. cadastral 3143115.1456.01**
- 17. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1387 și a construcției cu nr. cadastral 3143114.1387.01**
- 18. Cu privire la aprobarea certificatului de confirmare a „Spica N Prim” S.R.L.**
- 19. Cu privire la instalarea denivelatoarelor în preajma terenurilor de joacă pentru copii**
- 20. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 2/14 din 27 februarie 2026**
- 21. Cu privire la examinarea cererii Vulfarm S.R.L.**
- 22. Cu privire la delegarea reprezentantului consiliului local Miclești**

Totodată primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a solicitat să fie scoasă de pe ordinea de zi întrebarea nr. 15 „Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.245”, deoarece au parvenit modificări în legislație și raportul de evaluare a terenului a fost trimis la refacere pentru a întruni toate normele legislației în vigoare.

Astfel ordinea de zi va fi următoarea:

- 1. Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu îmbrăcăminte din beton cu ciment**
- 2. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
- 3. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate**
- 4. Cu privire la examinarea cererii Popa E.**
- 5. Cu privire la inițierea procedurii de separare**
- 6. Cu privire la inițierea procedurii de separare**
- 7. Cu privire la examinarea cererii TreiV-Farm S.R.L.**
- 8. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.585**
- 9. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.403**
- 10. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.439**
- 11. Cu privire la aprobarea și cofinanțării proiectului**
- 12. Cu privire la examinarea deciziei Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a Republicii Moldova**
- 13. Cu privire la modificarea bugetului com. Miclești**
- 14. Cu privire la aprobarea facturilor fiscale, a proceselor-verbale și a actelor de îndeplinire a lucrărilor**
- 15. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.1456 și a construcției cu nr. cadastral 3143115.1456.01**
- 16. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1387 și a construcției cu nr. cadastral 3143114.1387.01**
- 17. Cu privire la aprobarea certificatului de confirmare a „Spica N Prim” S.R.L.**
- 18. Cu privire la instalarea denivelatoarelor în preajma terenurilor de joacă pentru copii**
- 19. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 2/14 din 27 februarie 2026**
- 20. Cu privire la examinarea cererii Vulfarm S.R.L.**
- 21. Cu privire la delegarea reprezentantului consiliului local Miclești**

5/1. S-a examinat: Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu îmbrăcăminte din beton cu ciment

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a fost propuse spre selectare 2 porțiuni de drum pentru a fi reparate din beton cu ciment sau cu beton din asfalt, o porțiune pentru satul Miclești care este de la intersecția str. 31 August 1989 cu str. Mihai Eminescu (Butucel Silvia) până la intersecția str. Renașterii cu str. 31 August 1989 (Adomnița Iurie) și o porțiune pentru satul Stețcani, întrucât a parvenit un demers de la un grup de cetățeni care sunt gata să contribuie cu câte 20 mii de lei per gospodării pentru a fi reparată porțiunea de drum intersecția str. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Mihai Eminescu- intersecția str. Mihai Eminescu cu str. Alexei Mateevici (Ceban Lidia) – până la intersecția str. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Alexei Mateevici (Delimarcu Andrei).

Se propune:

5/1.1. Se permite selectarea porțiunii de drum din s.Miclești, pentru efectuarea lucrărilor de reparației cu beton din ciment sau cu beton din asfalt și anume :

- Segmentul intersecția str. 31 August 1989 cu str. Mihai Eminescu (str. Mihai Eminescu nr. 19) până la intersecția str. Renașterii cu str. 31 August 1989 (str. 31 August 1989 nr. 27)

5/1.2. Se permite selectarea porțiunilor de drum din s. Stețcani, pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu beton din ciment și anume:

- Segmentul intersecția str. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Mihai Eminescu- intersecția str. Mihai Eminescu cu str. Alexei Mateevici (str. Alexei Mateevici nr.9) – până la intersecția str. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Alexei Mateevici (str. Alexei Mateevici nr. 50)

5/1.3. Se aprobă contribuția fiecărei gospodării de pe segmentele de drum ce urmează a fi reparate, indicat în pct. 1 și 2, în valoare de 20.000,00 lei.

5/1.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/1.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/2. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că au fost indetificate niște erori în anexele deciziei 6/7 din 19 iunie 2024 și totodată a parvenit cerereri de la cet. Parfene Gheorghe.

Se propune:

5/2.1. Se aprobă modificarea în Anexa nr.3 „Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi

lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 346 și 347, Parfeni Mihail Gheorghe cu anul nașterii din 12.06.1919, în Parfene Mihail, anul nașterii 17.10.1920.

5/2.2. Se solicită SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1.

5/2.3. Alte propuneri nu au fost date;

5/2.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/3. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Parfene Gheorghe prin care cel din urmă solicită de a fi corectată eroarea din titlurile de proprietate și din baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile întrucât mama acestuia figurează ca Postolache Feodosia Gheorghievna, însă corect este Parfene Feodosia, a.n. 11.03.1920, c/p 2001021382034.

Se propune:

5/3.1. Se aprobă corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor depistate în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren ce nu corespund cu datele din actele de identitate și anume:

- Se substituie în titlurile de proprietate cu nr. cadastrale 3143113.399, 3143111.424, 3143111.027 și 3143110.027 sintagma „Postolache Feodosia Gheorghievna” cu sintagma „Parfene Feodosia”.
- Se solicită SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile proprietarului Parfene Feodosia, a.n. 11.03.1920, c/p 2001021382034.

5/3.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/3.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/4. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii Popa E.

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Popa Eleca prin care aceasta dorește să procure un teren cu suprafața de 0,20 ha din extravilanul satului Stețcani, pentru a-și construi o stână de oi, astfel pentru a-i putea vinde un teren cu această suprafață este necesar de iniția procedura de separare a bunului imobil

Se propune:

5/4.1. Se aprobă micșorarea suprafeței terenului agricol, mod de folosință teren pentru pășuni și fânețe, cu nr. cadastral 3143112.413 din 4,9251 în 4,7251 ha.

5/4.2. Se aprobă inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,20 ha din extravilanul com. Miclești, s. Stețcani, din terenul cu nr. cadastral 3143112.413 cu suprafața de 4,9251 ha.

5/4.3. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1.

5/4.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/4.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/5. S-a examinat: Cu privire la inițierea procedurii de separare

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Parasii A. prin care aceasta dorește să procure o parte din teren cu nr. cadastral 3143114.401 care se află în proximitate bunului imobil ce-i aparține, astfel acest dorește ca să fi inițiată procedura de separare a terenului cu nr. cadastral 3143114.401 în 2 bunuri, unul cu suprafața de 0.15 ha pe care acesta o să-l procure.

Se propune:

5/5.1. Se aprobă micșorarea suprafeței terenului agricol, mod de folosință teren pentru grădini, cu nr. cadastral 3143114.401 din 0,3859 în 0,2359 ha.

5/5.2. Se aprobă inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,15 ha din intravilanul com. Miclești, s. Stețcani, din terenul cu nr. cadastral 3143114.401 cu suprafața de 0,3859 ha.

5/5.3. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1 al prezentei decizii.

5/5.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/5.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/6. S-a examinat: Cu privire la inițierea procedurii de separare

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Untila I. prin care aceasta dorește să procure o parte din teren cu nr. cadastral 3143112.409 care se află în proximitate bunului imobil ce-i aparține, astfel acest dorește ca să fi inițiată procedura de separare a terenului cu nr. cadastral 3143112.409 , din care să fie separat un bun cu suprafața de 0.20 ha pe care acesta o să-l procure.

Se propune:

5/6.1. Se aprobă micșorarea suprafeței terenului pentru construcții și amenajării, mod de folosință teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, cu nr. cadastral 3143112.409 din 2,9982 în 2,7982 ha.

5/6.2. Se aprobă inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,20 ha din intravilanul com. Miclești, s. Stețcani, din terenul cu nr. cadastral 3143112.409 cu suprafața de 2,9982 ha.

5/6.3. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1

5/6.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/6.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/7. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii TreiV-Farm S.R.L.

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la administratorul entității TreiV-Farm S.R.L. prin care acesta solicită eliberarea acordului de către Primărie privind utilizarea apei subterane pentru irigarea terenurilor agricole ocupate cu culturi horticole, acordul este necesar pentru obținerea autorizației de mediu privind folosirea specială a apei, apa va fi utilizată din sonda arteziană proprie.

Se propune:

5/7.1. Se permite utilizarea apei subterane de către TreiV-FARM S.R.L. pentru irigarea terenurilor agricole cu suprafața de 60,0 ha situate în extravilanul s. Miclești, ocupate de culturi horticole, în scopul obținerii autorizației de mediu pentru folosința specială a apei subterane din sonda arteziană proprie.

5/7.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/7.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/8. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.585

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 01260246C pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.585 cu suprafața de 0,0446 ha, intravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

5/8.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.585, cu suprafața de 0,0446 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren

agricol, modul de folosință teren pentru grădini, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 11.750,00 lei.

5/8.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/8.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/9. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.403

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea rapoartului de evaluare nr. 01260244C pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.403 cu suprafața de 0,0321 ha, intravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

5/9.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.403, cu suprafața de 0,0321 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini, bonitatea 78, la prețul inițial de 8.720,00 lei.

5/9.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/9.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/10. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.439

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea rapoartului de evaluare nr. 01260245C pentru terenul cu nr. cadastral 3143115.439 cu suprafața de 0,0388 ha, intravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

5/10.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.439, cu suprafața de 0,0388 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru grădini, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 10.540,00 lei.

5/10.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/10.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/11. S-a examinat: Cu privire la aprobarea și cofinanțării proiectului

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoștință că a fost deschis programul de finanțare LEADER, astfel Primăria comunei Miclești prin cadrul organizației GAL Vatra Morilor dorește să depună cererea de finanțare a proiectului „Amenajarea spațiului pentru activități culturale s. Miclești” prin care se dorește procurarea mobilierului pentru Căminul Cultural din s. Miclești pentru a putea fi organizate evenimente.

Se propune:

5/11.1. Se aprobă proiectul „Amenajarea spațiului pentru activități culturale s. Miclești”.

5/11.2. Se aprobă cofinanțarea de 20% din valoarea proiectului, din bugetul Primăriei comunei Miclești

5/11.3. Se aprobă împuternicirea primarului comunei Miclești, domnul Buga Iurie, pentru a depune cererea de finanțare și a semna toate actele necesare.

5/11.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/11.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/12. S-a examinat: Cu privire la examinarea deciziei Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a Republicii Moldova

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoștință că a parvenit decizia Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a Republicii Moldova pe marginea cererii prelabile depuse de către Primăria comunei Miclești împotriva actului administrative individual emis de Agenția de Intervenții și Plăți în Agricultură prin care a fost respinsă, astfel se ia drept act această decizie drept dovadă a cheltuielilor suportate de primărie la elaborarea proiectului, devizului și a altor acte necesare cererii de subvenționare depuse.

Se propune:

5/12.1. Se ia drept act Decizia nr.29 din 19.05.2026 a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a Republicii Moldova „pe marginea cererii prelabile depuse de către Primăria comunei Miclești împotriva actului administrativ individual emis de Agenția de Intervenție și Plăți în Agricultură”.

5/12.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/12.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/13. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului com.Miclești

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care anunțat despre faptul că este necesar de a modificat bugetul comunei Miclești în urma licitațiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor deja petrecute și utilizarea acestor surse la reparația segmentelor de drum din com. Miclești, pentru procurarea materialelor de

construcție necesare reparației drumurilor, finanțarea proiectului privind amenajarea Căminului Cultural din s. Miclești.

Se propune :

5/13.1 Se aprobă modificarea bugetului Primăriei comunei Miclești la partea de venituri și cheltuieli în urma vânzării-cumpărării terenurilor proprietate publică prin licitație, după cum urmează:

- **venituri – 698,0 mii lei** la ECO 371210 ”Realizarea terenurilor”;
- **cheltuieli – 698,0 mii lei:**
 - **40,0 mii lei** la instituția 05343 ”Căminul Cultural din s. Miclești”, contribuție de 20% pentru obiectul „*Amenajarea spațiului pentru activități culturale s. Miclești*” proiect depus la AIPA prin intermediul GAL Vatra Morilor;
 - **60,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, cheltuieli pentru elaborarea raporturilor de evaluarea a terenurilor;
 - **450,0 mii lei** la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor”, pentru reparația unui sector de drum din s. Miclești;
 - **50,0 mii lei** la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor”, procurarea materialelor de construcție, agregate concasate din calcar pentru reparația drumurilor din comuna Miclești;
 - **71,0 mii lei** la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor”, pentru lucrări de reparație a trasamentului pe str. Grigore Vieru din s. Miclești;
 - **27,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, pentru procurarea a 138 m² de linoleum pentru 3 săli de clasă la gimnaziul Miclești.

5/13.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/13.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/14. S-a examinat: Cu privire la aprobarea facturilor fiscale, a proceselor-verbale și a actelor de îndeplinire a lucrărilor

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre facturile fiscale și procesele-verbale de recepție a lucrărilor la terenul de joacă pentru copii din s. Miclești și s. Stețcani și a facturilor fiscale și actelor de decontare a betonului din ciment și a agregatelor concasate utilizate la reparația drumurilor din com. Miclești, și anume a segmentului de drum str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.55 până la str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.54 din s. Miclești și a segmentului de drum str. Luceafărul nr. 26 până la str. Luceafărul nr. 43 din s. Stețcani.

Se propune :

5/14.1 Se aprobă factura fiscală EBH 000877990 din 04.05.2026 și procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate la terenul de joacă pentru copii (echipamente de joacă, leagăne pentru maturi și mobilă urbanistică) din s. Stețcani în sumă de 239.990,00 lei.

5/14.2 Se aprobă factura fiscală EBI 000505696 din 25.05.2026 și procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate la terenul de joacă pentru copii (echipamente de joacă, leagăne pentru maturi și mobilă urbanistică) din s. Miclești în sumă de 219.993,00 lei.

5/14.3 Se aprobă facturile fiscale EBH 000083641 din 04.04.2026 în sumă de 195.604,20 lei, EBH 000174135 din 07.04.2026 în sumă de 104.717,40 lei, EBH000211505 din 08.04.2026 în sumă de 199.555,80 lei, EBH000283519 din 10.04.2026 în sumă de 116.572,20 lei, EBH000283520 din 10.04.2026 în sumă de 19.758,00 lei, în total fiind procurate 322 m³ de amestec de beton C20/25 în sumă de 636.207,60 lei și factura fiscală EBG 000315351 din 13.03.2026 cu 374,77 tone (15 curse) de agregate concasate din calcar 16-32 mm în sumă de 112.431,00 lei, și actele de decontare a materialelor care au fost utilizate la reparația segmentului de drum str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.55 până la str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.54 din s. Miclești.

5/14.4 Se aprobă factura fiscală EBI 000439908 din 21.05.2026 cu 195,50 m³ de amestec de beton C20/25 în sumă de 366.822,52 lei și factura fiscală EBI000412978 din 20.05.2026 cu 143,44 tone de agregate concasate din calcar 16-32 mm în sumă de 43.032,00 lei, și actele de decontare a materialelor utilizate la reparația segmentului de drum str. Luceafărul nr. 26 până la str. Luceafărul nr. 43 din s. Stețcani.

5/14.5. Alte propuneri nu au fost date;

5/14.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/15. S-a examinat: Cu privire la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.1456 și a construcției cu nr. cadastral 3143115.1456.01

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raportului de evaluare nr. 2605/104T pentru terenul cu nr. cadastral 3143115.1456 cu suprafața de 0,0836 ha, intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78 și construcției cu nr. cadastral 3143115.1456.01, cu suprafața 210 m.p., destinația casă de locuit individuală, astfel propune ca bunurile date să fie scose la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

5/15.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.1456, cu suprafața de 0,0836 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78 și a construcției cu nr. cadastral 3143115.1456.01, cu suprafața 210 m.p., destinația casă de locuit individuală, la prețul inițial de 62.292,00 lei.

5/15.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/15.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/16. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1387 și a construcției cu nr. cadastral 3143114.1387.01

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea rapoartei de evaluare nr. 2605/103T pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.1387 cu suprafața de 0,1441 ha, intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78 și construcției cu nr. cadastral 3143114.1387.01, cu suprafața 56 m.p., destinația casă de locuit individuală, astfel propune ca bunurile date să fie scoase la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

5/16.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1387, cu suprafața de 0,1441 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78 și a construcției cu nr. cadastral 3143114.1387.01, cu suprafața 56 m.p., în care sunt locatari, destinația casă de locuit individuală, la prețul inițial de 116.124,00 lei.

5/16.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/16.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/17. S-a examinat: Cu privire la aprobarea certificatului de confirmare a „Spica N Prim” S.R.L.

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Raisa Turta, care anunțat despre faptul că s-a apropiat la primărie un reprezentant al entității Spica N Prim S.R.L. care au solicitat eliberarea certificatului de confirmare, anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de acordare a ajutorului financiar pentru compensarea accizelor la motorină, prin care se confirmă suprafața terenurilor prelucrate de aceștia.

Se propune:

5/17.1. Se aprobă eliberarea certificatului de confirmare, anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de acordare a ajutorului financiar pentru compensarea accizelor la motorină, entității „Spica N Prim” S.R.L., care prelucrează pe teritoriul comunei Miclești terenuri cu suprafața totală de 45 ha, dintre care terenuri însămânțate cu floarea-soarelui 37 ha și terenuri însămânțate cu rapiță 8 ha.

5/17.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/17.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/18. S-a examinat: Cu privire la instalarea denivelatoarelor în preajma terenurilor de joacă pentru copii

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Colac Natalia, care anunțat despre parvenirea propunerii ca în preajma terenului de joacă din s. Steșcani să fie instalate denivelatoare de viteză, întrucât terenul se află în apropiere de traseu, unde deseori participanții la trafic circulă cu viteză, astfel pentru ca copii să nu fie implicați în accidente rutiere și să fie în siguranță se solicită instalarea denivelatoarelor sau în cazul când cei de la I.P. Criuleni nu avizează favorabil această propunere, să fie construit un gard din plasă metalică..

Decide:

5/18.1. Se aprobă instalarea denivelatoarelor de viteză pe strada Ștefan cel Mare și Sfânt din s. Steșcani în proximitatea terenului de joacă pentru copii.

5/18.2. Se aprobă solicitarea eliberării Avizul favorabil al Inspectoratului de Poliție Criuleni privind pct. 1 al prezentei decizii.

5/18.3. Se aprobă construcția unui gard cu înălțimea de 1,5m și lungimea de 75 de m pe perimetrul terenului de joacă pentru copii în cazul Avizului nefavorabil al Inspectoratului de Poliție Criuleni.

5/18.4. Alte propuneri nu au fost date;

5/18.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/19. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 2/14 din 27 februarie 2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei solicitări de modificare în decizie din partea elaboratorului documentației de separare a bunului imobil cu nr. cadastral 3143112.409

Se propune:

5/19.1. Se aprobă modificarea sintagmei din „ **majorarea cu suprafața de 0,03 ha a terenului cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” în sintagma „ **majorarea cu suprafața de 0,03 ha a terenului mod de folosință teren pentru amplasarea obiectivelor recreative**” din punctul 1 din Decizia consiliului comunei Miclești nr. 2/14 din 27 februarie 2026 „Cu privire inițierea procedurii de formare a bunului prin separare”..

5/19.2. Alte propuneri nu au fost date;

5/19.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/20. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii Vulfarm S.R.L.

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea cererii de la administratorul entității Vulfarm S.R.L. prin care acesta solicit micșorarea taxei pentru unitățile comerciale, întrucât valoarea care urmează să o achite conform deciziei consiliului se referă la magazine, însă ei fiind farmacie nu sunt la același nivel de rentabilitate ca și primii..

Decide:

5/20.1. Se ia drept act cererea entității Vulfarm S.R.L..

5/20.2. Se aprobă achitarea taxei de 6.400,00 lei pe perioada anului 2026 în III etape:

- Trimestrul II 2026- 1.400,00 lei
- Trimestrul III 2026- 2.500,00 lei
- Trimestrul IV 2026- 2.500,00 lei

5/20.3. Alte propuneri nu au fost date;

5/20.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5/21. S-a examinat: Cu privire la delegarea reprezentantului consiliului local Miclești

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință despre parvenirii citațiilor cu aviz prin care Consiliul comunei Miclești este în calitate de pârât în instanța de judecată, este necesar desemnarea unei persoane care va reprezenta și apăra interesele consiliului în procesul judiciar.

Se propune:

5/21.1. Se desemnează primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie în calitate de reprezentant al consiliului comunei Miclești pentru participarea și prezentarea dosarului administrativ și a altor acte relevante soluționării cauzei privind anularea actului administrativ- decizia consiliului 1/16 din 26.02.2025 „Cu privire la examinarea demersului I.P., „Lîngă Iaz”, dosarul civil nr. 2-25050310-24-3-11042025.

5/21.2. Se desemnează primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie în calitate de reprezentant al consiliului comunei Miclești pentru participarea și prezentarea dosarului administrativ și a altor acte relevante soluționării cauzei privind anularea actului administrativ- decizia consiliului 9/10 din 12.12.2025 „ Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 01.12.2025”, dosarul civil nr. 2-26031088-24-3-12032026 (3-8/26).

5/21.3. Alte propuneri nu au fost date;

5/21.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

Președintele ședinței

Buga Iurie

Secretarul consiliului

Rabei Andrei