

Proces verbal nr.4

din 08 mai 2026

al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință extraordinară a consiliului

A luat cuvânt primarul comunei Miclești care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 08.05.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 79 din 07 mai 2026 cu următoarea ordine de zi:

- 1. Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu îmbrăcăminte din beton cu ciment**
- 2. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026**
- 3. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026**
- 4. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026**
- 5. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
- 6. Cu privire la formarea bunului imobil**
- 7. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate**
- 8. Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.479 și a terenului cu nr. cadastral 3143104.478 și vinderea surplusului de teren**
- 9. Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.663 și vinderea surplusului de teren**
- 10. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 2/6 din 27 februarie 2026**
- 11. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a surplusului terenului cu nr. cadastral 3143104.572**
- 12. Cu privire la examinarea cererii cet. Munteanu S.**
- 13. Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.583**
- 14. Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate**
- 15. Cu privire la atribuirea domeniului terenurilor proprietate UAT Miclești**
- 16. Cu privire la radierea dreptului de proprietate**
- 17. Cu privire la schimbarea destinației, modului de folosință și atribuirea domeniului terenului cu nr. cadastral 3143114.647**
- 18. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.467**
- 19. Cu privire la modificarea bugetului com. Miclești**
- 20. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil al comunei Miclești pentru anul 2026**
- 21. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1383**
- 22. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1381**

- 23. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.837**
- 24. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.964**
- 25. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466**
- 26. Cu privire la aprobarea camerelor de supraveghere video instalate în com. Miclești**
- 27. Cu privire la aprobarea cofinanțării proiectului**
- 28. Cu privire la amenajarea unui teren de joacă**

4/1. S-a examinat: Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu îmbrăcăminte din beton cu ciment

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a fost propuse spre selectare 2 porțiuni de drum pentru a fi reparate din beton cu ciment, o porțiune pentru satul Miclești care este de la intersecția str. Dacia cu str. Ion Creangă (Gard Rabei Maria) până la intersecția str. Ion Creangă cu str. Moldovița (Morozan Viorica) și o porțiune pentru satul Stețcani, întrucât a parvenit un demers de la un grup de cetățeni care sunt gata să contribuie cu câte 15 mii de lei per gospodării pentru a fi reparată porțiunea de drum str. Ghiocilor nr.1 (Grădinița din s. Stețcani) până la intersecția str. Ghiocilor cu str. Ștefan cel Mare și Sfânt (Ceban Serghei).

Se propune:

4/1.1. Se permite selectarea porțiunii de drum din s. Miclești, pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu beton din ciment și anume :

- Segmentul intersecția str. Dacia cu str. Ion Creangă până la intersecția str. Ion Creangă cu str. Moldovița

4/1.2. Se permite selectarea porțiunii de drum din s. Stețcani, pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu beton din ciment și anume:

- Segmentul str. Ghiocilor nr.1 până la intersecția str. Ghiocilor cu str. Ștefan cel Mare și Sfânt

4/1.3. Se aprobă contribuția fiecărei gospodării de pe segmentul de drum ce urmează a fi reparat, indicat în pct. 2, în valoare de 15.000,00 lei.

4/1.4. Alte propuneri nu au fost date;

4/1.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/2. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că pe data de 28.04.2026 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1400, situat în intravilanul s. Stețcani, câștigătorul licitației fiind Nichita Ion, care a licitat cu suma de 234767,50 lei.

Se propune:

4/2.1. Se aprobă procesele-verbale nr.1, nr.2 și nr.10 din 28.04.2026 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului pentru construcții și amenajări cu nr. cadastral 3143114.1400, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, situat în intravilanul s. Stețcani, suprafața de 0,1015 ha la prețul de vânzare de 234767,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Nichita Ion.(se anexează)

4/2.2. Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

4/2.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/2.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/3. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că pe data de 28.04.2026 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.315, situat în intravilanul s. Stețcani, câștigătorul licitației fiind Nichita Ion, care a licitat cu suma de 59447,50 lei.

Se propune:

4/3.1. Se aprobă procesele-verbale nr.3, nr.4 și nr.11 din 28.04.2026 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului pentru construcții și amenajări cu nr. cadastral 3143114.315, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestării servicii, situat în intravilanul s. Stețcani, suprafața de 0,0200 ha la prețul de vânzare de 59447,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Nichita Ion.(se anexează)

4/3.2. Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

4/3.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/3.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/4. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 28.04.2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că pe data de 28.04.2026 trebuia să se petreacă licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466, situat în extravilanul s. Stețcani, însă la întrunirea comisiei s-a stabilit că pe terenul dat este prezentă o construcție care nu a fost evaluată la elaborarea raportului de evaluare și nu reprezintă parte componentă a prețului inițial, totodată despre prezența construcției nu a fost indicat nici în decizia consiliului cu privire la scoaterea la licitație, nici în anunțul din Monitorul Oficial, astfel fiind înscriși 2 participanți, pentru ca construcția să nu devină bun litigios, care duce la procese judiciare, comisia de licitare a decis anularea petrecerii licitației și a aprobat unanim aceasta în procesul-verbal nr.5 din 28.04.2026.

Se propune:

4/4.1. Se aprobă anularea licitației din 28.04.2026 pentru terenul agricol cu nr. cadastral 3143111.466, cu suprafața de 0,1240 ha, situat în extravilanul s. Stețcani.

4/4.2. Se iau drept act procesul-verbal nr.5 din 28.04.2026. (se anexează).

4/4.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/4.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/5. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că au fost identificate niște erori în anexele deciziei 6/7 din 19 iunie 2024 și totodată a parvenit cerereri de la cet. Parfeni Silvia și Calugari Elena.

Se propune:

4/5.1. Se aprobă modificarea în Anexa nr.3 „Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 303 și 304, Matveev Mihail Alexandru cu anul nașterii din 01.07.1913, în Matveev-Vasilco Mihail Grigore, anul nașterii 08.11.1913.

4/5.2. Se aprobă modificarea în Anexa nr.3 „Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 259, 260 și 261, Homițchi Fiodor Vasile cu anul nașterii din 12.05.1939, în Homițchi Teodor Vasile, anul nașterii 29.05.1937, c/p 2001021390547.

4/5.3. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1 și 2 .

4/5.4. Alte propuneri nu au fost date;

4/5.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/6. S-a examinat: Cu privire la formarea bunului imobil

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că se formează bunul imobil prin separare a terenului cu nr. cadastral 3143109.285 cu suprafața de 1,7933 ha, astfel nr. cadastral de mai sus (3143109.285) va avea suprafața de 0,6857, iar cealaltă suprafața de teren rămasă, 1,1076 ha, ii va fi atribuit nr. cadastral 3143109.1367, terenul dat a fost separat întrucât a parvenit cererea cet. Cernica V. care dorește să procure suprafața de 0,6857 ha.

Se propune:

4/6.1. Se aprobă formarea bunului imobil, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 3143109.285, situat în extravilanul s.Miclești, cu suprafața de 1,7933 ha, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, domeniul privat, proprietate publică a UAT Miclești, prin separarea bunurilor imobile:

1. Bunul imobil cu nr. cadastral 3143109.285 amplasat în extravilanul s. Miclești, suprafața 0,6857 ha, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, domeniul privat, proprietate publică a UAT Miclești, conform planului geometric.
2. Bunul imobil cu nr. cadastral 3143109.1367, amplasat în extravilanul s. Miclești, suprafața 1,1076 ha, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole, domeniul privat, proprietate publică a UAT Miclești, conform planului geometric.

4/6.2. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1.

4/6.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/6.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/7. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Călugari Tudor prin care cel din urmă solicită de a-i fi corectată eroarea din titlul de proprietate și din baza de date grafice a I.P. Cadastrul

Bunurilor Imobile întrucât acesta figurează ca Calugari Fiodor, însă corect este Călugari Tudor, a.n. 13.03.1954, c/p 2001048565971.

Se propune:

4/7.1. Se aprobă corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor depistate în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren ce nu corespund cu datele din actele de identitate și anume:

- Se substituie în titlul de proprietate cu nr. cadastral 3143101.051 sintagma „Calugari Fiodor” cu sintagma „Călugari Tudor”.
- Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile proprietarului Călugari Tudor, a.n. 13.03.1954, c/p 2001048565971.

4/7.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/7.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/8. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.479 și a terenului 3143104.478 și vinderea surplusului de teren

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Coroban Ludmila cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral 3143104.479 și a terenului cu nr. cadastral 3143104.478 și procurarea surplusului de teren. Astfel cu privire la primul teren 3143104.479 acesta necesită doar de a fi aprobat pentru a fi aplatat la locul de facto în Registrul Bunurilor Imobile, însă cu referire la terenul 3143104.478 acesta pe lângă faptul că necesită a fi amplasat corect în Registrul Bunurilor Imobile, în baza actului de constatare pe teren din 09.04.2026 s-a depistat un surplus de teren de 88 m², pe care proprietară dorește să-l procure.

Se propune:

4/8.1. Se aprobă planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143104.479 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-908 din 27.10.2023 cu suprafața de 0,0526 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 09.04.2026 cu suprafața de 0,0526.

4/8.2. Se aprobă planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143104.478 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-908 din 27.10.2023 cu suprafața de 0,0628 ha, în

hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 09.04.2026 cu suprafața de 0,0716, cu vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0088 ha.

4/8.3. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0088 ha, care este parte componentă din bunul /terenul cu nr. cadastral 3143104.478, conform anexei.(se anexează)

4/8.4. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S-0,0088 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 3143104.478, situat în extravilanul com.Miclești, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, cetățeanului Coroban Ludmila, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de 10.000,00 lei

4/8.5. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1 și 2.

4/8.6. Alte propuneri nu au fost date;

4/8.7. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/9. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.663 și vinderea surplusului de teren

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Roșca Corneliu cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral 3143104.663 și procurarea surplusului de teren. Astfel terenul 3143104.663 necesită de a fi aprobat pentru a fi aplasat la locul de facto în Registrul Bunurilor Imobile, pe lângă aceasta în baza actului de constatare pe teren din 02.04.2026 s-a depistat un surplus de teren de 180 m², pe care proprietară dorește să-l procure.

Se propune:

4/9.1. Se aprobă planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143104.663 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-107 din 30.03.2026 cu suprafața de 0,0620 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 02.04.2026 cu suprafața de 0,0800, cu vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0180 ha.

4/9.2. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0180 ha, care este parte componentă din bunul /terenul cu nr. cadastral 3143104.663, conform anexei.(se anexează)

4/9.3. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S-0,0180 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 3143104.663, situat în extravilanul com.Miclești, modul de

folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, cetățeanului Roșca Corneliu, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de 20.000,00 lei

4/9.4. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1.

4/9.5. Alte propuneri nu au fost date;

4/9.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/10. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr.2/6 din 27 februarie 2026

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință despre faptul că în timpul aprobării finale a deciziilor consiliului nr. 2 din 27.02.2026, curatorul de la Cancelaria de Stat a solicitat să indicăm că vânzarea-cumpărarea surplusului de teren va fi realizată prin licitația de vânzare-cumpărare, întrucât lipsa acestei sintagme nu indică fix tipul de vânzare, și să nu se creeze ideea că vânzarea va avea loc în mod direct.

Se propune:

4/10.1. Se aprobă modificarea sintagmei din „**vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0275 ha la prețul de piață, conform raportului de evaluare**” în sintagma „**vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0275 ha la prețul de piață prin licitație de vânzare-cumpărarea, conform raportului de evaluare**” din punctul 1 din Decizia consiliului comunei Miclești nr. 2/6 din 27 februarie 2026 „Cu privire la aprobarea planului geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.572 și vinderea surplusului de teren”.

4/10.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/10.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/11. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare cumpărare a surplusului de teren cu nr. cadastral 3143104.572

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 01260057C pentru surplusul de terenul cu nr. cadastral 3143104.572 cu suprafața de 0,0275 ha, extravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășiilor pomicole, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/11.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu nr. cadastral 3143104.572, cu suprafața de 0,0275 ha, situat în extravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, bonitatea 78, la prețul inițial de 33.600,00 lei.

4/11.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/11.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/12. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii cet. Munteanu S.

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri din partea cet. Munteanu Svetlana cu privire la acceptare construcției cu nr. cadastral 3143104.572.02 pentru edificare întrucât nu respectă retragele normative de la drumul proprietate UAT Miclești.

Se propune:

4/12.1. Se aprobă înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a construcției, modul de folosință „garaj”, cu nr. cadastral 3143104.572.02, cu suprafața de 43,6 m², cu nerespectarea retragerilor normative de la limitele terenului proprietate publică a UAT Miclești.

4/12.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/12.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/13. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3143104.583

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Burjacovschi Eleonora cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral 3143104.583 pentru a fi aplasat la locul de facto în Registrul Bunurilor Imobile.

Se propune:

4/13.1. Se aprobă planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr. cadastral 3143104.583 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.2181 din 06.07.2020 cu suprafața de 0,0591 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 02.03.2026 cu suprafața de 0,0591.

4/13.2. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1.

4/13.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/13.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/14. S-a examinat: Cu privire la corectarea erorilor în titlul de proprietate

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că a parvenit o cerere de la cet. Delimarcu Nadejda prin care cea din urmă solicită de a fi corectată eroarea din titlurile de proprietate a mamei sale și din baza de date grafice a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile întrucât acesta figurează ca Parfenii Alina Mihailovna, însă corect este Delimarcu Allina, a.n. 18.04.1968, c/p 2001021431954.

Se propune:

4/14.1. Se aprobă corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor depistate în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren ce nu corespund cu datele din actele de identitate și anume:

- Se substituie în titlurile de proprietate cu nr. cadastrale 3143112.149 și 3143113.363 sintagma „Parfenii Alina Mihailovna” cu sintagma „Delimarcu Allina”.
- Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile proprietarului Delimarcu Allina, a.n. 18.04.1968, c/p 2001021431954.

4/14.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/14.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/15. S-a examinat: Cu privire la atribuirea domeniului terenurilor proprietate UAT Miclești

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că în urma petrecerilor licitațiilor precedente s-a depistat că terenurile scoase la licitație nu au atribuite domeniu, astfel pentru a înlătura această eroare comisă în procesul implimentării proiectului de măsurări masive este necesar de a atribui domeniul privat terenurilor care urmează a fi scoase la licitație de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/15.1. Se aprobă atribuirea domeniului privat terenurilor cu nr. cadastrale 31431150439 cu suprafața de 0,0388 ha, 31431030837 cu suprafața de 0,1463 ha, 31431150809 cu suprafața de 0,0523 ha, 31431150613 cu suprafața de 0,0641 ha, 31431150640 cu suprafața de 0,0333 ha, 31431150587 cu suprafața de 0,0372 ha, 31431150810 cu suprafața de 0,0883 ha,

31431150919 ha cu suprafața de 0,07 ha și 31431150630 cu suprafața de 0,0731 ha, situate în intravilanul s. Miclești, com. Miclești, r. Criuleni.

4/15.2. Se aprobă atribuirea domeniului privat terenurilor cu nr. cadastrale 31431140585 cu suprafața de 0,0446 ha, 31431140964 cu suprafața de 0,0335 ha, 31431140512 cu suprafața de 0,0964 ha, 31431140588 cu suprafața de 0,0867 ha, situate în intravilanul s. Stețcani, com. Miclești, r. Criuleni.

4/15.3. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1 și 2 a prezentei decizii.

4/15.4. Alte propuneri nu au fost date;

4/15.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/16. S-a examinat: Cu privire la radierea dreptului de proprietate

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că este necesar de radiat dreptul de proprietate asupra terenului care consiliul l-a aprobat pentru doamna Butucel Lidia, după radiere va fi posibilă înregistrarea și eliberarea titlului deținătorului de teren pe numele acesteia.

Se propune:

4/16.1. Se aprobă radierea dreptului provizoriu înregistrat după UAT Miclești în Registrul Bunurilor Imobile asupra terenului agricol cu nr. cadastral 3143103.1008 cu suprafața de 0,1045 și înregistrarea dreptului de proprietate a doamnei Butucel Lidia în temeiul Titlului de autentificare cu nr. cadastral 3143103.1008.

4/16.2. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1.

4/16.3. Alte propuneri nu au fost date;

4/16.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/17. S-a examinat: Cu privire la schimbarea destinației, modului de folosință și atribuirea domeniului terenului cu nr. cadastral 31431140647

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că este necesar de schimbat destinația, modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143114.647, deoarece terenul dat este în intravilanul s. Stețcani și nu poate fi ca teren agricol, întrucât este în zonă unde toate terenurile sunt pentru construcții și amenajări, totodată este necesar de atribuit domeniul privat.

Se propune:

4/17.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 31431140647 din teren „agricol” în „teren pentru construcții și amenajări”.

4/17.2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 31431140647 din „teren pentru grădini” în „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

4/17.3. Se aprobă atribuirea domeniului **privat** terenului cu nr. cadastrale 31431140647.

4/17.4. Se solicită I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1, 2 și 3.

4/17.5. Alte propuneri nu au fost date;

4/17.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/18. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.467

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raportului de evaluare nr. 2602/95T pentru terenul cu nr. cadastral 3143111.467 cu suprafața de 0,4000 ha, extravilanul s. Stețcani, pe care sunt amplasate 2 construcții neautorizate, ce nu au fost luate în considerare în procesul evaluării, destinația teren agricol, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/18.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.467 pe care sunt amplasate 2 construcții neautorizate, ce nu au fost luate în considerare în procesul evaluării, suprafața terenului 0,4000 ha, situat în extravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 120.315,00 lei.

4/18.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/18.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/19. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului com.Miclești

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care anunțat despre faptul că este necesar de a modificat bugetul comunei Miclești în urma licitațiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor deja petrecute și utilizarea acestor surse la reparația segmentelor de drum din s. Stețcani, pentru procurarea maetrialelor de construcție necesare reparației drumurilor.

Se propune :

4/19.1 Se aprobă modificarea bugetului Primăriei comunei Miclești la partea de venituri și cheltuieli în urma vânzării-cumpărării terenurilor proprietate publică prin licitație, după cum urmează:

- **venituri – 294,2 mii lei** la ECO 371210 ”Realizarea terenurilor”;
- **cheltuieli – 294,2 mii lei** la grupa funcției 0451 ”Dezvoltarea drumurilor”, ECO 337110 ”Procurarea materialelor de construcție” îmbrăcăminte din beton cu ciment pentru reparația drumurilor din s. Stețcani;

4/19.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/19.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/20. S-a examinat: Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil al primăriei comunei Miclești pentru anul 2026

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care anunțat despre faptul că este necesar de alocat din soldul disponibil al primăriei comunei Miclești pentru anul 2026 la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor” pentru a fi reparate din beton cu ciment segmentele de drum selectate din s. Stețcani, la instituția 10704 „Aparatul primarului” pentru cheltuielile de petrecere a sărbătorilor Ultimul Sunet, Ziua Copiilor și Decșhiderea sezonului Sportiv și la grupa 0620 „Amenajarea teritoriului” pentru amenajarea a încă unui teren de joacă pentru copii în satul Stețcani.

Se propune:

4/20.1 Se aprobă alocarea mijloacelor financiare din cadrul soldului disponibil al Primăriei com.Miclești suma de **1443,0 mii lei** după cum urmează:

- **941,8 mii lei** la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor”, ECO 337110- Procurarea materialelor de construcție (Procurarea îmbrăcăminte din beton cu ciment și agregate concasate din calcar pentru reparația drumurilor din com. Miclești)
- **16,0 mii lei** la grupa 0451 „Dezvoltarea drumurilor”, ECO 222400- Servicii de transport (Transportarea materialelor de construcție, agregate concasate din calcar pentru reparația drumurilor din com. Miclești)
- **10,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, ECO 281900- Cheltuieli curente neatribuite la alte categorii (la sărbătoarea „Ultimul Sunet” susținerea elevilor eminenți)
- **20,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, ECO 281900- Cheltuieli curente neatribuite la alte categorii (Deschiderea sezonului sportiv)
- **10,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, ECO 339110- Procurarea altor materialelor (Ziua copiilor- 1 Iunie)

- **240,0 mii lei** la grupa 0620 „Amenajarea teritoriului”, ECO 312120- Reparația capitală a construcțiilor speciale (amenajarea unui teren de joacă pentru copii în s. Stețcani)
- **40,0 mii lei** la grupa 0620 „Amenajarea teritoriului”, ECO 222500- Reparația curente (reparația unui izvor din s. Stețcani)
- **99,2 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, ECO 314110- Procurarea mașinilor și utilajelor (Sistem de supraveghere video)
- **10,0 mii lei** la instituția 10704 „Aparatul primarului”, ECO 339110- Procurarea altor materialelor (Procurarea drapelului)
- **56,0 mii lei** la grupa 0620 „Amenajarea teritoriului”, ECO 312110-Procurarea construcțiilor speciale (leagăn la terenul de joacă)

4/20.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/20.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/21. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1383

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raportului de evaluare nr. 2604/97T pentru terenul cu nr. cadastral 3143103.1383 cu suprafața de 0,0700 ha, situat în extravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Decide:

4/21.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1383, cu suprafața de 0,0700 ha, situat în extravilanul s. Miclești, destinația teren agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 100.000,00 lei.

4/21.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/21.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/22. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1381

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raportului de evaluare nr. 2604/101T pentru terenul cu nr. cadastral 3143103.1381 cu suprafața de 0,1323 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/22.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.1381, cu suprafața de 0,1323 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 93.942,00 lei.

4/22.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/22.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/23. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.837

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 2604/100T pentru terenul cu nr. cadastral 3143103.837 cu suprafața de 0,1463 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/23.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143103.837, cu suprafața de 0,1463 ha, situat în intravilanul s. Miclești, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 112.134,00 lei.

4/23.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/23.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/24. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.964

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr. 2604/99T pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.964 cu suprafața de 0,0335 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/24.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.964, cu suprafața de 0,0335 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 36.511,00 lei.

4/24.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/24.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/25. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea rapoartului de evaluare nr. 2602/94T pentru terenul cu nr. cadastral 3143111.466 cu suprafața de 0,1240 ha, situat în extravilanul s. Stețcani, pe care este amplasată o construcție capital neautorizată, ce nu a fost luată în considerare în procesul evaluării, nu este parte component a prețului inițial, destinația teren agricol, domeniul privat, bonitatea 78 și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

4/25.1. Se aprobă scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466 pe care este amplasată o construcție capital neautorizată, ce nu a fost luată în considerare în procesul evaluării, nu este parte component a prețului inițial, suprafața terenului 0,1240 ha, situat în extravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, domeniul privat, bonitatea 78, la prețul inițial de 35.335,00 lei.

4/25.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/25.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/26. S-a examinat: Cu privire la aprobarea camerelor de supraveghere video instalate în com. Miclești

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a adus la cunoștință că a fost instalate camere de supraveghere video pe teritoriul comunei Miclești și în exteriorul instituțiilor de educație timpurie din fiecare localitate.

Decide:

4/26.1. Se aprobă camerele de supraveghere video instalate pe teritoriul comunei Miclești și anume:

- Căminul Cultural din s. Miclești- 2 buc.

- Teritoriul Bisericii Sfântul Spiridon din s. Miclești- 1 buc.
- Segmentul str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1- str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.35- 5 buc.
- Clădirea Primăriei comunei Miclești- 4 buc.
- Căminul Cultural din s. Stețcani- 4 buc.
- Intrarea la gunoiștea din s. Miclești- 1 buc.

4/26.2. Se aprobă camerele de supraveghere video instalate pe teritoriul (exterior) grădinițelor din comuna Miclești și anume:

- IET Fluturaș din s. Miclești (Grădinița nr.1)- 4 buc.
- IET Fluturaș din s. Miclești (Grădinița nr.2)- 4 buc.
- IET Gogoașa din s. Stețcani- 4 buc.

4/26.3. Se ia drept act demersurile Instituțiilor de Educație Timpurie indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

4/26.4. Alte propuneri nu au fost date;

4/26.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/27. S-a examinat: Cu privire la cofinanțarea proiectului

Raportor: Spătaru Raisa

A luat cuvânt directorul căminului cultural din s. Stețcani, doamna Spătaru Raisa, care a adus la cunoștință că dorește sa depună o cerere de finanțare la un concurs de proiecte și una din cerințe este ca să fie aprobată contribuția de minim 10%.

Se propune:

4/27.1. Se aprobă proiectul „Păstrăm rădăcinile, construim viitorul- Stețcani cultural”.

4/27.2. Se aprobă cofinanțarea proiectului de 10% din valoarea proiectului din bugetul Primăriei comunei Miclești

4/27.3. Se aprobă împuternicirea directorului căminului cultural, domna Spătaru Raisa, pentru a depune cererea de finanțare.

4/27.4. Alte propuneri nu au fost date;

4/27.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4/28. S-a examinat: Cu privire la amenajarea unui teren de joacă

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că pentru amenajarea unui teren de joacă în s. Stețcani este disponibil terenul cu nr. cadastral 3143114.1441, care este spre cealaltă bucată de sat.

Se propune:

4/28.1. Se aprobă amenajarea unui teren de joacă în intravilanul s. Stețcani pe terenul cu nr. cadastral 3143114.1441, cu suprafața de 0,2886 ha, domeniul public, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor recreative.

4/28.2. Alte propuneri nu au fost date;

4/28.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

Președintele ședinței

Buga Iurie

Secretarul consiliului

Rabei Andrei