

**Proces verbal nr.3
din 25 martie 2026**

al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință extraordinară a consiliului

A luat cuvânt suplinitorul funcției primarului comunei Miclești care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 25.03.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 56 din 23 martie 2026 cu următoare ordine de zi:

- 1. Cu privire la acceptarea primirii bunului imobil in proprietate a UAT Miclești**
- 2. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
- 3. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 26/12 din 27 februarie 2003**
- 4. Cu privire la amenajarea unui teren de joacă**
- 5. Cu privire la examinarea demersului unui grup de cetățeni ai s. Stețcani**
- 6. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466**
- 7. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1400**
- 8. Cu privire la examinarea cererii Gulica T.**
- 9. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 23.03.2026**
- 10. Cu privire la casarea mijloacelor fixe**
- 11. Cu privire la modificarea bugetului com.Miclești**
- 12. Cu privire la transmiterea in gestiune economică a bunului**
- 13. Cu privire la selectarea unei portiuni de drum pentru reparatie cu imbracaminte din beton cu ciment**
- 14. Cu privire la casarea a două turnuri de apă din s.Miclești**

3/1. S-a examinat: Cu privire la acceptarea primirii bunului imobil in proprietate a UAT Miclești

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că în urma proiectului de măsurare masivă sa întocmit o greșeală și conacul familiei Șalari, clădirea Gimnaziului Miclești și parcul școlii, se trec în proprietatea Republicii Moldova, însă conform Hotărârii Judecătorești Criuleni nr. 3-23/13 din 08.02.2013 și Decizia consiliului comunei Miclești nr. 8/2 din 26.11.2012 acestea sunt proprietate a administrației locale.

Se propune:

3/1.1. De a permite primirea bunului imobil, proprietate a statului Republica Moldova, construcției cu nr. cadastral 31431150138.01, cu suprafața de 1145,9 m², conacul familiei Șalari și terenul cu nr. cadastral 3143115.138, cu suprafața de 1,7315 ha, conform Hotărârii

Judecătorești Criuleni nr. 3-23/13 din 08.02.2013 și Decizia consiliului comunei Miclești nr. 8/2 din 26.11.2012

3/1.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/1.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/2. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că au fost indetificate niște erori în anexele deciziei 6/7 din 19 iunie 2024 și totodată a parvenit cerereri de la cet. Spatari Valeri, Cojocar Larisa și Guțanu Nadejda.

Se propune:

3/2.1. De a permite modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 434, 435 și 436, Spatari Vasile Ion cu anul nașterii din 12.04.1942, în Spataru Vasili Ion, anul nașterii 22.09.1942, IDNP 2006021045587.

3/2.2. De a permite modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 16, 17 și 18, Baran Hristofor Vasile cu anul nașterii din 20.07.1915, în anul nașterii corect 20.01.1915.

3/2.3. De a permite modificarea în Anexa nr.3 „*Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate*” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 243, 244 și 245, Guțan Danil cu anul nașterii din 05.02.1951, în Guțanu Danil cu anul nașterii 05.02.1951.

3/2.4. De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1, 2 și 3.

2/2.5. Alte propuneri nu au fost date;

2/2.6. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/3. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 26/12 din 27 februarie 2003

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că Punctul medical din satul Miclești și din satul Stețcani sunt în proces de acreditare, în anul 2003 prin decizia consiliului a fost transmise la evidența Centrului de Sănătate Criuleni, însă în contextul deciziei este indicat că se transmit la balanța Direcției generale județene, de aceea este necesar de modificat ca să fie indicată balanța Centrului de Sănătate Criuleni.

Se propune:

3/3.1. De a permite modificarea sintagmei din „**balanța Direcției generale județene**” în „**balanța Centrului de Sănătate Criuleni**” din punctul 1 al Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 26/12 din 27 februarie 2003 „Cu privire la transmiterea Ambulatorului sătesc Miclești (clădirea) și P.M. Stețcani la balanța Centrului de Sănătate Criuleni”;

3/3.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/3.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/4. S-a examinat: Cu privire la amenajarea unui teren de joacă

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre locurile unde pot fi amenajate terenuri de joacă, ca bunul imobil/terenul pe care vor fi amplasate terenurile de joacă să dispună de modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor recreative, astfel în satul Miclești este terenul cu nr. cadastral 3143115.1442, iar în satul Stețcani terenul cu nr. cadastral 3143114.1425.

Se propune:

3/4.1. De permite amenajarea unui teren de joacă în intravilanul s. Stețcani pe terenul cu nr. cadastral 3143114.1425, cu suprafața de 0,3892 ha, domeniul public, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor recreative.

3/4.2. De permite amenajarea unui teren de joacă în intravilanul s. Miclești pe terenul cu nr. cadastral 3143115.1442, cu suprafața de 0,0651 ha, domeniul public, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor recreative.

3/4.3. Alte propuneri nu au fost date;

3/4.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/5. S-a examinat: Cu privire la examinarea demersului unui grup de cetățeni ai s. Stețcani

Raportor: Buga Iurie

A luat cuvânt primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a citire demersului parvenit de la un grup de cetățeni din s. Stețcani, prin care aceștia solicită contribuția primăriei comunei Miclești pentru reparația porțiunii de drum unde locuiesc cu beton din ciment, ei sunt gata să participe cu o contribuție de 15 mii de lei per gospodărie, fiind 5

gospodării vor cumula suma de 75 de mii, restul sumei care mai trebuie pentru procurarea betonului din ciment solicită ajutorul administrației locale.

Se propune:

3/5.1. De a permire de a lua act demersul grupului de cetățeni din s. Stețcani.

3/5.2. De a permire elaborarea devizului de cheltuieli pentru reparația cu beton din ciment a porțiunii de drum.

3/5.3. De a permire spre aprobare contribuția fiecărei gospodării de pe segmentul de drum ce urmează a fi reparat în valoare de 15.000 lei.

3/5.4. Alte propuneri nu au fost date;

3/5.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/6. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr.2602/94T pentru terenul cu nr. cadastral 3143111.466 cu suprafața de 0,1240 ha, situat în extravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

3/6.1. De a permite spre aprobare scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143111.466, cu suprafața de 0,1240 ha, situat în extravilanul s. Stețcani, destinația teren agricol, bonitatea 78, la prețul inițial de 35.335,00 lei.

3/6.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/6.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/7. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1400

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre întocmirea raporului de evaluare nr.2602/93T pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.1400 cu suprafața de 0,1015 ha, situat în intravilanul s. Stețcani, destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative și propune ca bunul dat să fie scos la licitația de vânzare-cumpărare.

Se propune:

3/7.1. De a permite spre aprobare scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.1400, cu suprafața de 0,1015 ha, situat în intravilanul s. Stețcani,

destinația teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, bonitatea 78, la prețul inițial de 85.370,00 lei.

3/7.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/7.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

2/8. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii Gulica T.

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre parvenirea unei cereri din partea cet. Gulica Tatiana care dorește să arendețe o parcelă de teren cu suprafața de 0,20 ha din terenul pășuni din extravilanul satului Stețcani pentru a construi o stână pentru creșterea oilor, însă pentru aceasta este necesar ca să se execute separarea unei parcele de 0,20 ha din suprafața totală a terenului cu nr. cadastral 3143112.417.

Se propune:

3/8.1. De a permite spre aprobare micșorarea suprafeței terenului agricol, mod de folosință teren pentru pășuni și fânețe, domeniul public, nr. cadastral 3143112.417 din 23,441 în 23,221 ha.

3/8.2. De a permite inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,20 ha din extravilanul com. Miclești, s. Stețcani, din terenul cu nr. cadastral 3143112.417, cu suprafața de 23,441 ha.

3/8.3. De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a Agenției Servicii Publice Departamentul Cadastru, în conformitate cu prevederile pct.1 prezentei decizii

3/8.4. Alte propuneri nu au fost date;

3/8.5. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/9. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației din 23.03.2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că pe data de 23.03.2026 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.730, situat în intravilanul s. Stețcani, câștigătorul licitației fiind Nichita Ion, care a licitat cu suma de 206561,25 lei.

Se propune:

3/9.1. De a permite spre aprobare procesele-verbale nr.1, nr.2 și nr.9 din 23.03.2026 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.730, modul de

folosință teren pentru grădini, situat în intravilanul s. Stețcani, suprafața de 0,2455 ha la prețul de vânzare de 206561,25 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Nichita Ion

3/9.2. De a permite delegarea primarului comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

3.9.3. Alte propuneri nu au fost date;

3/9.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/10. S-a examinat: Cu privire la casarea mijloacelor fixe

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre faptul că laptopul de la Căminul Cultural din s. Stețcani este defectat total, acesta nu mai poate fi reparat, există și actul de defectare nr.153 din 23.02.2026 prezentat de către Prof-IT Systems S.R.L., care confirmă defectul total.

Se propune:

3/10.1. De a permite spre aprobare casarea mijloacelor fixe uzate în număr de o unitate, în sumă de 7490,00 lei, aflate în administrarea instituției Căminul Cultural Stețcani, care nu întrunesc condițiile tehnice de utilizare și prezintă un grad de uzură de 100 %.

Lista

mijloacelor fixe uzate care urmează a fi casate

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Nr.de inventariere	Anul procurării	Preț unitar lei	Cantitate buc	Suma lei
1	Computator ASUS K5313-15,6	03140213	2011	7490,00	1	7490,00
	Total				1	7490,00

3.10.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/10.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/11. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului com.Miclești

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care anunțat despre faptul că este necesar de a modificat bugetul comunei Miclești în urma licitațiilor de vânzare-cumpărare a terenurilor deja petrecut și utilizarea acestor surse la reparația unui segment de drum de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt din s. Miclești, pentru procurarea maetrialelor de construcție necesare reparației drumului și pentru amenajarea unui teren de joacă în s. Miclești.

Se propune:

3/11.1. De a permite de a modifica bugetul Primăriei com.Miclești la partea de venituri și cheltuieli în urma vânzării-cumpărării terenurilor proprietate publică prin licitație, după cum urmează:

- **venituri – 550,0 mii lei** la ECO 371210 ”Realizarea terenurilor”;
- **cheltuieli – 170,2 mii lei** la grupa funcției 0451 ”Dezvoltarea drumurilor”, ECO 312120 ”Reparația capitală a construcțiilor speciale” amenajarea drumurilor deteriorate în urma săpăturilor la sistemul de canalizare și calamităților naturale (zăpadă, ghețuș);
- **cheltuieli – 128,4 mii lei** la grupa funcției 0451 ”Dezvoltarea drumurilor”, ECO 337110 ”Procurarea materialelor de construcție”;
- **cheltuieli – 260,0 mii lei** la grupa funcției 0620 ”Amenajarea teritoriului”, ECO 312120 ”Reparația capitală a construcțiilor speciale” amenajarea unui teren de joacă din s. Miclești;
- **cheltuieli – 11,4 mii lei** la instituția 10704 ”Aparatul primarului”, ECO 332110 ”Procurarea pieselor de schimb” pentru reparația mașinii de gunoi;

3.11.2. Alte propuneri nu au fost date;

3/11.3. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/12. S-a examinat: Cu privire la transmiterea în gestiune economică a bunului

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care anunțat despre faptul că a fost schimbat un turn de apă din satul Miclești și acesta urmează a fi transmis cu titlu gratuit către Î.M. Apă Canal Miclești pentru a aproviziona cu apă potabilă locuitorii satului.

Se propune:

3/12.1. De a permite transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea consiliului comunal Miclești, în proprietatea Î.M.”Apă-Canal Miclești”, a bunului turnul de apă în sumă de 324774,34 lei, în vederea asigurării cu apă potabilă a locuitorilor din satul Miclești.

3/12.2. De permite darea în gestiune a turnului de apă în proprietate Î.M. „Apă-Canal Miclești” până la data de 01.04.2036.

3/12.3. Alte propuneri nu au fost date;

3/12.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

2/13. S-a examinat: Cu privire la selectarea unei porțiuni de drum pentru reparație cu imbracaminte din beton cu ciment

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a venit cu propunerea ca să fie selectate două porțiuni de drum pentru reparația cu îmbrăcăminte din beton cu ciment, un segment de drum pentru satul Miclești și unul pentru satul Stețcani, astfel pentru satul Miclești a venit cu propunerea ca să fie reparat segmentul de drum de pe

str. Ștefan cel Mare și Sfânt și anume de la Punctul Medical până la Colac M.- Pantea N-Zaharia V., întrucât drumul s-a stricat tare în urma condițiilor climaterice din iarna trecută și din cauza implimentării proiectului cu privire la sistemul de canalizare, iar pentru satul Stețcani a venit cu propunerea ca să fie reparată str. 31 August 1989 și o porțiune din str. Unirii ca să se facă legătura cu drumul care este din beton cu ciment

Se propune:

3/13.1. De a permite selectarea porțiunii de drum din s.Miclești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, pentru efectuarea lucrărilor reparației cu beton din ciment și anume :

-segmentul Centru de Sănătate Publică Miclești- Colac M.- Pantea N.- Zaharia V..

3/13.2. De a permite selectarea porțiunii de drum din s. Stețcani, pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu beton din ciment sau cu beton asfalt și anume:

Segmentul intersecția str. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. 31 August 1989- intersecția str. 31 August 1989 cu str. Unirii- str. Unirii nr.22.

3/13.3. Alte propuneri nu au fost date;

3/13.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3/14. S-a examinat: Cu privire la casarea a două turnuri de apă din s.Miclești

Raportor: Carp Fiodor

În lipsa directorului Î.M. Apă Canal Miclești luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat că au fost procurare și montate două turnuri de apă noi, astfel turnurile de apă vechi sunt propuse de a fi casate, totodată a venit cu propunerea ca din turnurile de apă vechi să fie confecționate containere pentru depozitarea deșeurilor, însă dacă nu se găsește o persoană care să sudeze și să confecționeze containere, să fie duse la fier uzat.

Se propune:

3/14.1. De a permite casarea a două turnuri de apă:

- Turnul de apă de la Fântâna arteziană nr. 2 instalat pe 01.10.2011 la valoarea inițială de 185000 lei;
- Turnul de apă din mahala din deal instalat 01.03.2012 la 01.03.2012 la valoarea inițială de 150163,68 lei.

3/14.2. De a permite confecționarea urnelor de gunoi sau transportarea la fier uzat a bunurilor enunțate în pct.1.

3/14.3. Alte propuneri nu au fost date;

3/14.4. Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

Președintele ședinței

Colac Natalia

Secretarul consiliului

Rabei Andrei