

**Proces verbal nr.1
din 25 ianuarie 2026**

al consultărilor publice pe marginea subiectelor care urmează a fi examinate la următoarea ședință ordinară a consiliului

A luat cuvânt primarul comunei Miclești care a dat citire ordinii de zi propuse pentru consultările publice din data de 25.01.2026 și anume a dat citire la dispoziția nr. 25 din 21 ianuarie 2026 cu următoare ordine de zi:

- 1. Cu privire la stabilirea taxelor pentru organizarea festivităților în cadrul Căminului Cultural din s. Stețcani**
- 2. Cu privire la examinarea demersului Asociației Obștești Uniunea Veteranilor de Război din Afganistan**
- 3. Cu privire examinarea demersului companiei SRL Diana-Net**
- 4. Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.520**
- 5. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109326.**
- 6. Cu privire la la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025**
- 7. Cu privire la la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025**
- 8. Cu privire la la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025**
- 9. Cu privire la la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 12.11.2026**
- 10. Cu privire la examinarea cererii Moraru G.**
- 11. Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024**
- 12. Cu privire la aprobarea parteneriatului în cadrul proiectului „Sesiunii informative de promovare a practicilor prietenoase mediului în managementul integrat al deșeurilor pentru comunitățile GAL Vatra Morilor”**
- 13. Cu privire la corelarea bugetului comunal Miclești pentru anul 2026**
- 14. Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Miclești pentru anul 2026**
- 15. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil al comunei Miclești pentru anul 2026**
- 16. Cu privire la anularea titlului de autentificare de teren**
- 17. Cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat și atribuirea modului de folosință terenului cu nr. cadastral 3143109285**
- 18. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului prin separare**
- 19. Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor de teren de la întovărășirile pomicole**
- 20. Cu privire la privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.381**

21. **Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/12 din 26 februarie 2025**
22. **Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/14 din 26 februarie 2025**
23. **Cu privire la schimbarea destinației și a modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143103.1348**
24. **Cu privire la schimbarea destinației și a modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143114.088**

Adăugiri și completări au fost propuse de specialistul primăriei și de către primarul com. Miclești, care a propus să fie adăugate 2 întrebări în ordinea de zi:

1. **Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 7/8 din 23 iulie 2024**
2. **Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare**

1. S-a examinat: Cu privire la stabilirea taxelor pentru organizarea festivităților în cadrul Căminului Cultural din s. Stețcani

Raportor: Spataru Raisa

A luat cuvânt directorul Căminului Cultural Stețcani, d-na Spataru Raisa, care a adus la cunoștință că dorește să modifice taxele pentru organizarea festivităților în cadrul Căminului Cultural din s.Stețcani, întrucât acestea nu au fost modificate de o perioadă îndelungată și la moment, la majoritatea festivităților acoperă doar cheltuielile pentru energia electrică.

Se propune:

-De a permite spre aprobare taxele pentru organizarea festivităților în cadrul Căminului Cultural din s. Stețcani, conform Anexei nr. 1. (se anexează).;

Anexa 1

Taxele pentru organizarea festivităților în cadrul Căminului Cultural din s. Stețcani

Nr.o	Denumirea servciului	Suma/lei	Scutiri
1.	Organizarea nunților	1 seară- 2000 lei	-
		2 seri- 3000 lei	-
2.	Organizarea cumătriilor	1 seară- 2000 lei	-
		2 seri- 3000 lei	-
3.	Organizarea zilelor de naștere	1500 lei	-
4.	Organizarea meselor de pomenire	800 lei	Persoanele social vulnerabile

- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

2. S-a examinat: Cu privire la examinarea demersului Asociației Obștești Uniunea Veteranilor de Război din Afganistan

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a prezentat informația referitor la Demersul Asociației Obștești Uniunea Veteranilor de Război din Afganistan cu privire la împlinirea a 36 de ani de la scoaterea soldaților internaționaliști din Afganistan și planul de activitatea a Consiliului comunal Miclești pentru anul 2026 aprobat.

Se propune:

- De a permite spre aprobare lista veteranilor de Război din Afganistan din comuna Miclești și a demersului Asociației Obștești Uniunea Veteranilor de Război din Afganistan din raionul Criuleni;
- De a oferirea unui suport financiar de 500 de lei veteranilor enumerați în lista de la pct. 1 sub formă de voucher (Metro Cash & Carry Moldova);
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

3. S-a examinat: Cu privire la examinarea demersului companiei SRL Diana-Net

Raportor: Rabei Andrei

A luat cuvânt secretarul consiliului comunei Miclești, domnul Rabei Andrei, care a prezentat informația referitor la Demersul companiei SRL Diana-Net cu privire la demararea și desfășurarea activității de extindere a rețelei de internet pe teritoriul satului Miclești, cu scopul îmbunătățirii accesului locuitorilor la servicii modern de telecomunicații.

Se propune:

- De a permite spre aprobare desfășurarea activității de extindere a rețelei de internet pe teritoriul satului Miclești de către compania SRL Diana-Net;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

4. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.520

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 3143115.520 și scoaterea la licitația publică de vânzare-cumpărare a terenului

Se propune:

- De a permite spre aprobare scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.520 cu suprafața de 0,0716 ha la prețul initial de 52220,00 lei;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

5. S-a examinat: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109326

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre parvenirea unei o cereri din partea cet. Grosu I. Cu referire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109326 pentru a-și putea continua pregătirea documentelor aferent dării în exploatare a fermei construite

Se propune:

- De a permite spre aprobare schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143109326, cu suprafața de 0,1569 ha, proprietate privată amplasat în extravilanul s.Miclești, raionul Criuleni din teren agricol „grădini”, în teren agricol „teren pentru amplasarea infrastructurii agricole” .;
- De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

6. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că la data de 23.12.2025 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115.745, câștigătorul licitației fiind cet. Vieri Iurii, cumpărând terenul la prețul de de 30904,50 lei.

Se propune:

- De a permite spre aprobare procesele-verbale nr.2 și nr.3 din 23.12.2025 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143115.745, cu suprafața de 0,0438 ha la prețul de vânzare de 30904,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Vieri Iurii;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

7. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că la data de 23.12.2025 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului

cu nr. cadastral 3143103.1047, câștigătorul licitației fiind cet. Zaharia Vitalie, cumpărând terenul la prețul de de 21223,40 lei.

Se propune:

-De a permite spre aprobare procesele-verbale nr.3 și nr.4 din 23.12.2025 al licitației de vânzare-cumpărare a terenului pentru construcții și amenajări cu nr. cadastral 3143103.1047, cu suprafața de 0,0239 ha la prețul de vânzare de 21223,40 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Zaharia Vitalie;

-Alte propuneri nu au fost date

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

8. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 23.12.2025

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că la data de 23.12.2025 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.633, câștigătorul licitației fiind cet. Procopenco Veaceslav, cumpărând terenul la prețul de de 30607,50 lei

Se propune:

-De a permite spre aprobare procesele-verbale nr.2 și nr.4 din 23.12.2025 al licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.633, cu suprafața de 0,0409 ha la prețul de vânzare de 30607,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Procopenco Veaceslav;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

9. S-a examinat: Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației de vânzare-cumpărare din 12.01.2026

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că la data de 12.01.2026 a avut loc licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143109.317, câștigătorul licitației fiind cet. Cernica Vadim, cumpărând terenul la prețul de de 16879,50 lei.

Se propune:

-De a permite spre aprobare procesele-verbale nr.2 și nr.6 din 12.01.2026 al licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109.317, cu suprafața de 0,0237 ha la prețul de vânzare de 16879,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. Cernica Vadim.

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

10. S-a examinat: Cu privire la examinarea cererii Moraru G.

Raportor: Raisa Turta

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință cererea cet. Moraru G. prin care aceasta este în incapacitatea de a achita prețul de cumpărarea a terenului cu nr. cadastral 3143114.381 care a fost scos la licitație pe data de 12.01.2026 și licitația a fost câștigată de cet, Moraru G., totodată s-a anunțat că acontul cel de 10% din valoarea bunului imobil nu se returnează.

Se propune:

- De a permite spre aprobare anularea licitației din 12.01.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.381 cu suprafața de 0,0829 ha petrecută în incinta Primăriei comunei Miclești ora 10:00;
- De a permite luarea drept act a procesului-verbal nr.1 din 12.01.2026 și cererii cet. Moraru Galina;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

11. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință că au fost indetificate niște erori în anexele deciziei 6/7 din 19 iunie 2024 li totodată a parvenit demersul nr. 01-03/23417 din 26.12.2025 de la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și a cererea cet. Baltean Nina.

Se propune:

- De a permite spre aprobare modificare Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) cu excluderea din Anexa nr.6 „Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul” a bunului imobil cu nr. cadastral 31431140545, cu suprafața 0,0707 ha și includerea lui Blanari Vera, decedată în 2006, în Anexa nr.3 „Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate” cu exprimarea acordului pentru radierea dreptului provizoriu înregistrat după UAT Miclești;
- De a permite spre aprobare modificarea în Anexa nr.3 „Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate” a Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 6/7 din 19 iunie 2024 „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini)” la nr. de ordine 13 și 14, Baltean Stepan Matvei cu anul nașterii din 22.08.1947, în anul nașterii 19.09.1947;
- De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1 și pct.2;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

12. S-a examinat: Cu privire la aprobarea aprobarea parteneriatului în cadrul proiectului „Sesiuni informative de promovare a practicilor prietenoase mediului în managementul integrat al deșeurilor pentru comunitățile GAL Vatra Morilor”

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre parteneriatul în cadrul proiectului „Sesiuni informative de promovare a practicilor prietenoase mediului în managementul integrat al deșeurilor pentru comunitățile GAL Vatra Morilor”

Se propune:

- De a permite spre aprobare Parteneriatul în cadrul Proiectului „Sesiuni informative de promovare a practicilor prietenoase mediului în managementul integrat al deșeurilor pentru comunitățile GAL Vatra Morilor” finanțat din Fondul Național de Mediu;
- De a permite împuternicirea primarului comunei Miclești, domnul Buga Iurie, pentru a semna acordul de parteneriat și celelalte acte relevante din cadrul parteneriatului;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

13. S-a examinat: Cu privire la corelarea bugetului comunal Miclești pentru anul 2026

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre necesitatea corelării bugetului și anume la instituțiile de educație timpurie.

Se propune:

- De a permite spre aprobare corelarea bugetului comunal Miclești cu suma de 129,8 mii lei pentru ajustarea cheltuielilor salariale la Grădinița de copii din s.Miclești și din s.Stețcani și anume:
 - la partea de venituri *129,8 mii lei* – **ECO 191211**– transferuri curente primite cu destinație specială, între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I
 - la partea de cheltuieli cu suma de *129,8 mii lei* și anume:
 - la instituția 05337 Grădinița Miclești, **ECO 335110**- Procurarea materialelor pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri suma de **4,2 mii lei**;
 - la instituția 05338 Grădinița Stețcani, **ECO 211180**- Remunerarea muncii angajaților conform statelor suma de **75,6 mii lei**;
 - la instituția 05338 Grădinița Stețcani, **ECO 212100**- Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii suma de **46,1 mii lei**;
 - la instituția 05338 Grădinița Stețcani, **ECO 335110**- Procurarea materialelor pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri suma de **2,9 mii lei**;

la instituția 05338 Grădinița Stețcani, ECO 318110- Procurarea altor mijloace fixe suma de 1,0 mii lei;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

14. S-a examinat: Cu privire la modificarea bugetului comunei Miclești pentru anul 2026

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre necesitatea executării unor modificări în bugetul comunei Miclești pentru anul 2026.

Se propune:

-De a permite spre aprobare modificarea bugetului Primăriei com.Miclești la partea de venituri și cheltuieli pentru finanțarea Proiectului ” Fântâna arteziană sistem de canalizare și stație de epurare din s.Miclesti, etapa II”, finanțator de proiect Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală în cadrul programului Satul European ediția II 2024 după cum urmează:

- **venituri – 876,0 mii lei** la ECO 191420 ”Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I”;

- **cheltuieli – 876,0 mii lei** la grupa funcției 0630, ECO 319230 ”Aprovizionarea cu apă și canalizare” pentru lucrările de construcție ”Fântâna arteziană, sistem de canalizare și stația de epurare s.Miclești”;

-De a permite spre aprobare modifica bugetul Primăriei com.Miclești la partea de venituri și cheltuieli pentru „Lucrări de reparație a strazii Grigore Vieru din s.Miclești r.Criuleni”, finanțator Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, conform contractului de finanțare nr.CR 14063 DE-1 din 31.07.2025 după cum urmează:

- **venituri – 176,6 mii lei** la ECO 191420 ”Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I”;

- **cheltuieli – 176,6 mii lei** la grupa 0451 ”Dezvoltarea drumurilor”, ECO.319220 ” Constructii speciale in curs de executie”;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

15. S-a examinat: Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil al primăriei comunei Miclești pentru anul 2026

Raportor: Colac Natalia

A luat cuvânt contabilul-șef a primăriei comunei Miclești, d-na Colac Natalia, care a adus la cunoștință despre necesitatea alocării mijloacelor financiare din soldul disponibil al primăriei comunei Miclești pentru anul 2026.

Se propune:

- De a permite alocarea mijloacelor financiare din cadrul soldului disponibil al Primăriei com.Miclești suma de **618,2 mii lei** după cum urmează:
 - **153,7 mii lei** la grupa funcției 0630, ECO 319230- ”Aprovizionarea cu apă și canalizare” pentru lucrările de construcție „Fântâna arteziană, sistem de canalizare și stația de epurare s.Miclești”;
 - **464,5 mii lei** la grupa 0451 ”Dezvoltarea drumurilor”, ECO 319220- „Construcții speciale în curs de execuție”, pentru Lucrări de reparație capitale a străzii Grigore Vieru din s.Miclești r.Criuleni;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

16. S-a examinat: Cu privire la anularea titlului de autentificare a deținătorului de teren

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a anunțat faptul că terenul cu nr. cadastral 3143100312/3143114032 ce aparține cet. Tricolici Gheorghe Hariton conform contractului de vânzare-cumpărare în urma măsurarilor primare masive s-a comis eroare eliberându-se titlu de autentificare pe teren cu nr. cadastral 3143115948.

Se propune:

- De a permite spre aprobare anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele Tricolici Gheorghe Hariton cu nr. cadastral 3143115948, în legătură cu deținerea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2-1/3325 din 06.05.2005 de la Cazac Gheorghe Andrei;
- De a permite spre aprobare excluderea din lista proprietarilor cărora li s-au eliberat titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Anexa nr.2 și includerea în lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor masive Anexa nr.8;
- De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să substituie nr. cadastral 3143114032 cu nr. cadastral 3143115948 în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,Cadastrul Bunurilor Imobile”;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

17. S-a examinat: Cu privire la trecerea din domeniul „public” în domeniul „privat” și atribuirea modului de folosință terenului cu nr. cadastral 3143109.285

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre parvenirea unei o cereri din partea cet. Cernica V. Cu referire la procurarea unei parcele de teren din terenul cu nr. cadastral 3143109285, însă pentru realizarea

procedurii de vânzare-cumpărare este necesar schimbarea domeniului și atribuirea modului de folosință aceluși teren..

Se propune:

-De a permite spre aprobare trecerea terenului cu nr. cadastral 3143109285 cu suprafața de 1.7933 ha situat în extravilanul s. Miclești din domeniul „public” în domeniul „privat” și atribuirea modului de folosință „teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”;

-De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

18. S-a examinat: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre parvenirea unei o cereri din partea cet. Cernica V. Cu referire la procurarea unei parcele de teren din terenul cu nr. cadastral 3143109285, însă pentru realizarea procedurii de vânzare-cumpărare este necesar de separat terenul în două bucăți.

Se propune:

-De a permite spre aprobare inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare cu suprafața pînă la 0,70 ha din extravilanul s. Miclești;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

19. S-a examinat: Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole de teren de la întovărășirile pomicole

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință despre cererea cet. Sorocean Feodora care dorește să procure lotul pomicol și întrucât la consiliul trecut vânzarea loturilor de așa gen s-a făcut la valoarea de 9000 de lei să rămână acest preț și acum.

Se propune:

- De a permite spre aprobare vânzarea-cumpărarea lotului pomicol nr.149, cu nr. cadastral 3143106474, cu suprafața de 0,0583 ha, la prețul de 9000,00 lei;
- De a permite spre aprobare borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0583 ha și cu nr. cadastral 3143106474;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

20. S-a examinat: Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.381

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a adus la cunoștință raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 3143114.381 și scoaterea la licitația publică de vânzare-cumpărare a terenului

Se propune:

- De a permite spre aprobare scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114.381 cu suprafața de 0,0829 ha la prețul initial de 70501,00 lei;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

21. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/12 din 26 februarie 2025

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre necesitatea executării unor modificări în decizia 1/12 din 26 februarie 2025 și anume la suprafața indicată în decizia dată

Se propune:

- De a permite spre aprobare modificare sintagmei „suprafața de 14,5372 ha” în sintagma „suprafața de 13,1368 ha” din punctul 1 și 2 al Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/12 din 26 februarie 2025 „Cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat și a modului de folosință a terenului agricol cu nr.cadastral 31431080321;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

22. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/14 din 26 februarie 2025

Raportor: Turta Raisa

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care anunțat despre necesitatea executării unor modificări în decizia 1/14 din 26 februarie 2025 și anume la suprafața indicată în decizia dată.

Se propune:

- De a permite spre aprobare modificare sintagmei „**10,9325 ha**” în sintagma „**suprafața de 10,933 ha**” din punctul 1 și 2 al Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 1/14 din 26 februarie 2025 „Cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat și a modului de folosință a terenului agricol cu nr.cadastral 31431080323;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

23. S-a examinat: Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143103.1348

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a anunțat despre schimbarea destinației și modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143103.1348.

Se propune:

- De a permite spre aprobare schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 31431031348 cu suprafața de 0,5950 ha, amplasat în extravilanul s.Miclești, raionul Criuleni din teren cu destinația „**fondul apelor**”, în teren cu destinația „**teren agricol**”;
- De a permite spre aprobare schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 31431031348, cu suprafața de 0,5950 ha, amplasat în extravilanul s.Miclești, raionul Criuleni din modul de folosință „**mlaștini**”, în mod de folosință „**arabil**”;
- De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1 și pct.2;
- Alte propuneri nu au fost date;
- Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

24. S-a examinat: Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143114.088

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a anunțat despre cerea parvenită de la cet. Poparcea M. Care a solicitat schimbarea destinației și a modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143114.088.

Se propune:

- De a permite spre aprobare schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3143114088 cu suprafața de 0,2292 ha, amplasat în intravilanul s.Stețcani, raionul Criuleni, din teren cu destinația „**agricol**”, în teren cu destinația „**teren pentru construcții și amenajări**”;;
- De a permite spre aprobare schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3143114088, cu suprafața de 0,2292 ha, amplasat în intravilanul s.Stețcani, raionul Criuleni, din modul de folosință „**teren pentru grădini**”, în mod de folosință „**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”;;

-De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1 și pct.2.;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

25. S-a examinat: Cu privire la modificarea deciziei consiliului comunei Miclești nr. 7/8 din 23 iulie 2024

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a anunțat despre necesitatea executării unor modificări în anexele deciziei 7/8 din 23 iulie 2024, întrucât a parvenit o cerere de la Lefter Valentina cu referire la faptul că anul de naștere în anexa deciziei este indicat incorect și necesită de a fi modificat..

Se propune:

-De a permite spre aprobare modificare Deciziei consiliului comunei Miclești nr. 7/8 din 23 iulie 2024 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale” la rândul 435, Lefter Valentina din anul 1949, în anul nașterii corect 10.02.1953, proprietara terenului cu nr. cadastral 31431110138;

-De a permite solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu prevederile pct.1;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

26. S-a examinat: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor: Raisa Turtă

A luat cuvânt specialistul primăriei comunei Miclești, d-na Turta Raisa, care a prezentat informația cu privire la inițierea formării bunului imobil prin separare ca bunul dat să fie prezentat ca extravilan și să fie eligibil în proiectele de finanțare sau subvenționare.

Se propune:

-De a permite spre aprobare inițierea procedurii de formare prin separare a bunului imobil cu nr. cadastral 31431141434;

-De a permite spre aprobare excluderea din intravilanul s. Stețcani și includerea în extravilanul s. Miclești;

-Alte propuneri nu au fost date;

-Se înaintează spre examinare la ședința consiliului.

Adaugător: Cu privire la deținerea surplusurilor de teren de către locuitori s. Stețcani

După prezentarea tuturor întrebărilor, președintele ședinței, domnul Buga Iurie, a deschis un subiect foarte important care a fost preconizat după finisarea ordinii de zi a ședinței consiliului și anume a precizat că în urma măsurărilor masive o mare parte din locuitorii satului Stețcani dețin surplusuri de teren atât în ogradă, cât și în extravilan. Astfel acesta a oferit cuvântul doamnei specialist-superior a Primăriei comunei Miclești, doamnei Turta Raisa, care a dat citire la numele și prenumele fiecărui locuitor care deține surplus de teren (lista se anexează).

În urma citirii tuturor celor prezenți în listă au apărut masi mulți locuitori care erau nemulțumiți de situația în care se află și se exprimau cu idee că lor așa li s-a oferit.

La aceste răspunsuri doamna Turta Raisa a venit cu următorul răspuns aceste terenuri care s-au găsit drept surplus se vor supune evaluării și vor fi scoase la licitație astfel fiecare locuitor care deține surplus își va putea procura surplusul de teren și îl va putea deține conform normelor legale.

Totodată doamna Raisa a menționat faptul că până în prezent cei care au deținut surplus nu au achitat pe el impozit ceea ce încă odată indică asupra faptului de prejudiciere a bugetului local.

După toate cele menționate a intervenit și primarul comunei Miclești, care a mai adăugat că unde sunt surplusuri mai mari se vor putea oferi drept locuri de casă pentru familiile noi formate, însă acestea vor trebui să respecte mai multe obligațiuni, cum ar fi:

1. Să fie o familie care s-a căsătorit nu mai mult de 5 ani în urmă;
2. Niciunul dintre membrii familiei nu trebuie să aibă în proprietate vreun bun imobil;
3. Acestea se obligă ca într-un an de zile să aibă începute lucrările de construire a casei;
4. Etc.

La final primarul comunei, a sugerat locuitorilor din satul Stețcani ca să se apropie la sediul primăriei pentru a putea analiza fiecare caz în parte și pentru a ajunge la soluționarea problemei formate.

Președintele ședinței

Buga Iurie

Secretarul consiliului

Rabei Andrei