



**Decizia nr. 1/9**  
**din 27 ianuarie 2026**

***Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației***  
***de vânzare-cumpărare din 12.01.2026***

În temeiul art.14, alin.2, lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 din Legea nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; având în considerație procesele-verbal nr.2 și nr.6 din 12.01.2026 al ședinței comisiei de licitație; în baza procesului verbal al consultărilor publice și a avizelor comisiilor de specialitate relații funciare și cadastru, agricultură și industrie și buget, finanțe și economii; consiliul comunal Miclești

***Decide:***

- 1/9.1.** Se aprobă procesele-verbale nr.2 și nr.6 din 12.01.2026 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109.317, cu suprafața de 0,0237 ha la prețul de vânzare de 16879,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. (se anexează)
- 1/9.2.** Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
- 1/9.3.** Responsabilitatea în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului, d-nei Turta Raisa
- 1/9.4.** Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Miclești, d-lui Iurie Buga.
- 1/9.5.** Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

**Total consilieri-11, prezenți-8**  
**Au votat: pro-8, contra-0, abținuți-0**

**Președintele ședinței**

**Secretarul consiliului**



**Pantea Angela**

**Rabei Andrei**

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Criuleni

Primăria Comunei  
Miclești

4831 raionul Criuleni, comuna Miclești  
Cod fiscal 1007601009495  
Tel: (248) 36-236, 36-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Район Криулень

Примэрия коммуны  
Миклешть

4831 район Криулень коммуна Миклешть  
Фискальный код 1007601009495  
Тел (248)36-236 ,36-238

**Proces-verbal nr. 2  
din 12 ianuarie 2026  
al ședinței comisiei de licitație**

**Comisia de licitație:**

1. **Președintele comisie:** Buga Iurie, Primarul comunei Miclești;
2. **Membrii comisiei:** Turta Raisa, Specialist primărie;  
Rabei Andrei, Secretarul consiliului;  
Gatman Vera, Consilier;  
Petrașco Veronica, Consilier;

**Ordinea de zi:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109.317

**S-a examinat:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143109.317

A luat cuvânt Primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunoștință că la data de 12 decembrie 2025 a fost aprobată Decizia consiliului nr. 9/33 „Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143109317” conform căreia consiliul comunei Miclești permite scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143109317 cu suprafața de 0,0237 ha la prețul inițial de 15345,00 lei și totodată s-a permis crearea comisie în componența enunțată mai sus.

S-a analizat componența comisie din cadrul căreia a absentat motivat un membru. Primarul comunei a anunțat, întrucât sunt prezenți 2/3 din reprezentanți comisie, absență fiind doar consilierul Petrașco Veronica, licitația poate fi desfășurată.

Primarul comunei Miclești a dat citire anunțului publicat în Monitorul Oficial la data de 26.12.2025 și Regulamentului de desfășurare a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, făcând o pauză la punctul cu privire la analiza dosarelor participanților pentru ca comisia să le analizeze.

La licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143109317 fiind depusă doar o cerere de participare. Participant fiind \_\_\_\_\_ care avea anexat la cerere:

1. confirmarea de plată a taxei de participare;
2. confirmarea de plată a aportului în valoare de 10% din prețul inițial a bunului licitat;

Primarul comunei Miclești a continuat cu citirea Regulamentului.

A luat cuvânt apoi doamna Turta Raisa, specialist primăria comunei Miclești și secretar al comisiei de licitație, care și-a exprimat părerea asupra punctului cu privire la pasul de licitare din Regulamentul de petrecere a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, venind cu propunerea ca acesta să constituie 10% din valoarea prețului inițial reieșind din amplasarea terenului, suprafața acestuia și numărul de participanți.

Ceilalți membri ai comisiei și-au exprimat părerea unanim asupra pragului de licitație, fiind de-acord ca acesta să fie de 10%.

A fost invitat participantul, care a fost anunțat că **comisia a decis:**

1. Permite participarea la licitație cet. \_\_\_\_\_ întrucât dosarul prezentat cuprinde toate cerințele;
2. Pragul de licitare va constitui 10% din valoarea inițială a bunului, adică 1534,50 lei.

A urmat petrecerea licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143109317 cu suprafața de 0,0237 ha la prețul de 16879,50 lei, valoarea dată a fost strigată de 3 ori, domnul \_\_\_\_\_ fiind participantul care a acceptat acest pas, a dat acordul că dorește să procure bunul la valoarea dată.

#### **Decizii finale:**

1. Licitația s-a petrecut cu succes;
2. Terenul cu nr. cadastral 3143109317 cu suprafața de 0,0237 ha a fost vândut la prețul de 16879,50 lei;
3. Câștigătorul licitație a fost desemnat domnul \_\_\_\_\_ care a fost anunțată că la următoarea ședință a consiliului v-or fi aprobate rezultatele licitație, astfel până atunci are termen de a depune în cont suma integrală de procurare a bunului.

**Președintele comisiei:**

**Membrii comisiei:**

**Buga Iurie**

**Turta Raisa**

**Rabei Andrei**

**Gatman Vera**

**Petrașco Veronica**

**Câștigător:**

PROCES-VERBAL nr. 6  
privind rezultatele licitării

Localitatea S. Mucelștii 12 Ianuarie 2006

1. La licitație a fost vândut bunul cu nr. cadastrel 3143109317 suprafața  
0,0237 ha, situat în S. Mucelștii notariatul,  
teren pentru pășuni, teren agricol  
(denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea)

2. Prețul de expunere a bunului 15345,0 (Cincisprezece mii  
(cu cifre)  
trei sute patruzeci și cinci lei 00 bani lei.  
(cu litere)

3. Prețul de vânzare 16879,50 (Saisprezece mii  
(cu cifre)  
opt sute șaptezeci și nouă lei ) 50 bani lei.  
(cu litere)

4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului)  
1

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului

Cumpărătorului \_\_\_\_\_

6. Cumpărătorul se obligă:

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 16879,50  
(cu cifre)

Saisprezece mii opt sute șaptezeci și nouă lei lei;  
(cu litere)

2) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare;

4) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice (în cazul procurării bunurilor imobile);

5) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de licitație

Buza Gheorghe  
(numele, prenumele) (sc)

Membrii Comisiei:

Gurte Răzvan  
(numele, prenumele)

Răbeș Andrei  
(numele, prenumele)

Gețiușco Veronica  
(numele, prenumele)

Licitantul

Buza Gheorghe  
(numele, prenumele)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia \_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.

