



Decizia nr. 1/8
din 27 ianuarie 2026

Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației
de vânzare-cumpărare din 23.12.2025

În temeiul art.14, alin.2, lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 din Legea nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; având în considerație procesele-verbale nr.2 și nr.4 din 23.12.2025 al ședinței comisiei de licitație; în baza procesului verbal al consultărilor publice și a avizelor comisiilor de specialitate relații funciare și cadastru, agricultură și industrie și buget, finanțe și economii; consiliul comunal Miclești

Decide:

1/8.1. Se aprobă procesele-verbale nr.2 și nr.4 din 23.12.2025 al licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.633, cu suprafața de 0,0409 ha la prețul de vânzare de 30607,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet.

.(se anexează)

1/8.2. Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

1/8.3. Responsabilitatea în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului, d-nei Turta Raisa

1/8.4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Miclești, d-lui Iurie Buga.

1/8.5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august ,nr.70,în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

Total consilieri-11, prezenți-8
Au votat: pro-8, contra-0, abținuți-0

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Pantea Angela

Rabei Andrei

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Criuleni
Primăria Comunei
Miclești

4831 raionul Criuleni, comuna Miclești
Cod fiscal 1007601009495
Tel: (248)-36-236, 36-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Криулень
Примэрия коммуны
Миклешть

4831 район Криулень коммуна Миклешть
Фискальный код 1007601009495
Тел (248)36-236 ,36-238

**Proces-verbal nr. 2
din 23 decembrie 2025
al ședinței comisiei de licitație**

Comisia de licitație:

1. **Președintele comisiei:** Buga Iurie, Primarul comunei Miclești;
2. **Membrii comisiei:** Turta Raisa, Specialist primăria;
Rabei Andrei, Secretarul consiliului;
Evtodiev Laurenția, consilier;
Poparcea Nadejda, consilier;

Ordinea de zi:

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.633

S-a examinat:

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.633

A luat cuvânt Primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunostință că la data de 27 noiembrie 2025 a fost aprobată Decizia consiliului nr. 8/1 „Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114633” conform căreia consiliul comunei Miclești permite scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114633 cu suprafața de 0,0409 ha la prețul inițial de 27825,00 lei și totodată s-a permis crearea comisiei în componența enunțată mai sus.

S-a analizat componența comisiei din cadrul căreia nu a absentat nimeni. Primarul comunei a anunțat, întrucât sunt prezenți 2/3 din reprezentanții comisiei, absenți nefiind, licitația poate fi desfășurată.

Primarul comunei Miclești a dat citire anunțului publicat în Monitorul Oficial la data de 05.12.2025 și Regulamentului de desfășurare a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, făcând o pauză la punctul cu privire la analiza dosarelor participanților pentru ca comisia să le analizeze.

La licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114633 fiind depus doar o cerere de participare. Participant fiind _____ care avea anexat la cerere:

1. confirmarea de plată a taxei de participare;
2. confirmarea de plată a accontului în valoare de 10% din prețul inițial a bunului licitat;

Primarul comunei Miclești a continuat cu citirea Regulamentului.

A luat cuvânt apoi doamna Evtodiev Laurenția, consilier, care și-a exprimat părerea asupra punctului cu privire la pasul de licitare din Regulamentul de petrecere a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, venind cu propunerea ca acesta să constituie 10% din valoarea prețului inițial, deoarece terenul dat este parte din grădina participantului și până la moment persoana îl prelucrează.

Ceilalți membri ai comisiei și-au exprimat părerea unanim asupra pragului de licitație, fiind de-acord ca acesta să fie de 10%.

A fost invitat domnul _____, care a fost anunțat că **comisia a decis:**

1. Permite participarea la licitație cet. _____, întrucât dosarul prezentat cuprinde toate cerințele;
2. Pragul de licitare va constitui 10% din valoarea inițială a bunului, adică 2782,50 lei.

A urmat petrecerea licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114633 cu suprafața de 0,0409 ha la prețul de 30607,50 lei, valoarea dată a fost strigată de 3 ori, de fiecare dată domnul _____, a dat acordul că dorește să procure bunul la valoarea dată.

Decizii finale:

1. Licitația s-a petrecut cu succes;
2. Terenul cu nr. cadastral 3143114633 cu suprafața de 0,0409 ha a fost vândut la prețul de 30607,50 lei;
3. Câștigătorul licitație a fost desemnat domnul _____ care a fost anunțat că la următoarea ședință a consiliului v-or fi aprobate rezultatele licitație, astfel până atunci are termen de a depune în cont suma integrală de procurare a bunului.

Președintele comisie:

Membrii comisiei:



Participant:

Buga Iurie

Turta Raisa

Rabei Andrei

Evtodiev Laurenția

Poparcea Nadejda

PROCES-VERBAL nr. 4
privind rezultatele licitării

Localitatea s. Muceni 23 decembrie 2005

1. La licitație a fost vândut bunul terenul agricol, grădini cu ut.
cadastrol 3143114633, suprafața 0,040919 situat în s. Stebcau
(denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea)

2. Prețul de expunere a bunului 2725,0 Doisprezece și șapte
mit opt sute douăzeci și cinci lei 00 bani lei.
(cu cifre) (cu litere)

3. Prețul de vânzare 30607,50 Treizeci mit șase
sute șapte lei 50 bani lei.
(cu cifre) (cu litere)

4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului)

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului

Cumpărătorului s. Stebcau, Prutaru

6. Cumpărătorul se obligă: /

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 30607,50
Treizeci mit șase sute șapte lei 50 bani lei;
(cu cifre) (cu litere)

2) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare;

4) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice (în cazul procurării bunurilor imobile);

5) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de licitație

Bușu Gurie
(numele, prenumele)

Membrii Comisiei:

Purbe Raissa
(numele, prenumele)

Rabei Andrei
(numele, prenumele)

Butodra Laurența
(numele, prenumele)

Poparcea Iradajda

Licitantul

Bușu Gurie
(numele, prenumele)

(semnătura)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.

