



**Decizia nr. 1/6**  
**din 27 ianuarie 2026**

***Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației***  
***de vânzare-cumpărare din 23.12.2025***

În temeiul art.14, alin.2, lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 din Legea nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; având în considerație procesele-verbale nr.2 și nr.3 din 23.12.2025 al ședinței comisiei de licitație; în baza procesului verbal al consultărilor publice și a avizelor comisiilor de specialitate relații funciare și cadastru, agricultură și industrie și buget, finanțe și economii; consiliul comunal Miclești

***Decide:***

- 1/6.1.** Se aprobă procesele-verbale nr.2 și nr.3 din 23.12.2025 ale licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143115.745, cu suprafața de 0,0438 ha la prețul de vânzare de 30904,50 lei, câștigătorul licitației fiind cet. (se anexează)
- 1/6.2.** Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
- 1/6.3.** Responsabilitatea în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului, d-nei Turta Raisa
- 1/6.4.** Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Miclești, d-lui Iurie Buga.
- 1/6.5.** Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul or. Criuleni, str.31 august, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

**Total consilieri-11, prezenți-8**

**Au votat: pro-8, contra-0, abținuți-0**

**Președintele ședinței**

**Secretarul consiliului**



**Pantea Angela**

**Rabei Andrei**

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Criuleni

Primăria Comunei  
Miclești

4831 raionul Criuleni, comuna Miclești  
Cod fiscal 1007601009495  
Tel: (248) 36-236, 36-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Криулень

Примэрия коммуны  
Миклешть

4831 район Криулень коммуна Миклешть  
Фискальный код 1007601009495  
Тел (248)36-236 ,36-238

**Proces-verbal nr. 3  
din 23 decembrie 2025  
al ședinței comisiei de licitație**

**Comisia de licitație:**

1. **Președintele comisiei:** Buga Iurie, Primarul comunei Miclești;
2. **Membrii comisiei:** Turta Raisa, Specialist primărie;  
Rabei Andrei, Secretarul consiliului;  
Evtodiev Laurenția, Consilier;  
Poparcea Nadejda, Consilier;

**Ordinea de zi:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143115.745

**S-a examinat:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143115.745

A luat cuvânt Primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunostință că la data de 27 noiembrie 2025 a fost aprobată Decizia consiliului nr. 8/2 „Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115745” conform căreia consiliul comunei Miclești permite scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115745 cu suprafața de 0,0438 ha la prețul inițial de 28095,00 lei și totodată s-a permis crearea comisiei în componența enunțată mai sus.

S-a analizat componența comisiei din cadrul căreia nu a absentat nimeni. Primarul comunei a anunțat, întrucât sunt prezenți 2/3 din reprezentanții comisiei, absenți nefiind, licitația poate fi desfășurată.

Primarul comunei Miclești a dat citire anunțului publicat în Monitorul Oficial la data de 05.12.2025 și Regulamentului de desfășurare a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, făcând o pauză la punctul cu privire la analiza dosarelor participanților pentru ca comisia să le analizeze.

La licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115745 fiind depusă doar o cerere de participare. Participant fiind (reprezentatul lui ) care avea anexat la cerere:

1. confirmarea de plată a taxei de participare;
2. confirmarea de plată a aportului în valoare de 10% din prețul inițial a bunului licitat;
3. Procura nr.2-2290 din 17.12.2025

Primarul comunei Miclești a continuat cu citirea Regulamentului. A luat cuvânt apoi doamna Evtodiev Laurenția, consilier, care și-a exprimat părerea asupra punctului cu privire la pasul de licitare din Regulamentul de petrecere a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, venind cu propunerea ca acesta să constituie 10% din valoarea prețului inițial, deoarece terenul dat este parte din grădina participantului și până la moment persoana îl prelucrează.

Ceilalți membri ai comisiei și-au exprimat părerea unanim asupra pragului de licitație, fiind de-acord ca acesta să fie de 10%.

A fost invitată doamna  
anunțat că comisia a decis:

1. Permite participarea la licitație cet.

(reprezentantul lui

2. Pragul de licitare va constitui 10% din valoarea inițială a bunului, adică 2809,50 lei.

A urmat petrecerea licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143115745 cu suprafața de 0,0438 ha la prețul de 30904,50 lei, valoarea dată a fost strigată de 3 ori, doamna (reprezentantul lui ), fiind participantul care a acceptat acest pas, a dat acordul că dorește să procure bunul la valoarea dată.

#### Decizii finale:

1. Licitația s-a petrecut cu succes;
2. Terenul cu nr. cadastral 3143115745 cu suprafața de 0,0438 ha a fost vândut la prețul de 30904,50 lei;
3. Câștigătorul licitație a fost desemnat doamna (reprezentantul lui ), care a fost anunțată că la următoarea ședință a consiliului v-or fi aprobate rezultatele licitație, astfel până atunci are termen de a depune în cont suma integrală de procurare a bunului.

Președintele comisiei:  
Membrii comisiei:

Buga Iurie  
Turta Raisa  
Rabei Andrei  
Evtodiev Laurenția  
Poparcea Nadejda

Câștigător:

PROCES-VERBAL nr. 2  
privind rezultatele licitații

Localitatea S. Mucelști 23 decembrie 2025

1. La licitație a fost vândut bunul terenul agricol cu nr. cadastral  
3143115745 suprafața 0,0438ha situat s. Mucelști  
(denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea)

2. Prețul de expunere a bunului 280950 Doiăzeci și opt mii  
(cu cifre) zeci și cinci lei 00 bani lei.

3. Prețul de vânzare 30904,50 Treizeci mii nouă sute  
(cu cifre) patru lei 50 bani lei.  
(cu litere)

4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului)  
1

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului

Cumpărătorului

6. Cumpărătorul se obligă: prin procură nr 2-2290 din 17.12.2025

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 30904,50  
(cu cifre) Treizeci mii nouă sute patru lei 50 bani lei;  
(cu litere)

2) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare;

4) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice (în cazul procurării bunurilor imobile);

5) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de licitație

Bupu Gheorghe  
(numele, prenumele)

Membrii Comisiei:

Turk Răzvan  
(numele, prenumele)

Robei Stănel  
(numele, prenumele)

Enodiu Laurentiu  
(numele, prenumele)

Licitantul

Bupu Gheorghe  
(numele, prenumele)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.



Poporcea Madelida