



**Decizia nr. 1/10**  
**din 27 ianuarie 2026**

***Cu privire la examinarea cererii Moraru G.***

În temeiul art.14, alin.2, lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 din Legea nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; având în considerație procesele-verbal nr.1 din 12.01.2026 al ședinței comisiei de licitație și cererea cet. din 20.02.2026; în baza procesului verbal al consultărilor publice și a avizelor comisiilor de specialitate relații funciare și cadastru, agricultură și industrie și buget, finanțe și economii; consiliul comunal Miclești

***Decide:***

**1/10.1.** Se abrobă anularea licitației din 12.01.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 3143114.381 cu suprafața de 0,0829 ha petrecută în incinta Primăriei comunei Miclești ora 10:00.

**1/10.2.** Se iau drept act procesul-verbal nr.1 din 12.01.2026 și cerera cet.

(se anexează)

**1/10.3.** Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Miclești, d-lui Iurie Buga.

**1/10.4.** Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

**Total consilieri-11, prezenți-8**

**Au votat: pro-8, contra-0, abținuți-0**

**Președintele ședinței**

**Secretarul consiliului**



**Pantea Angela**

**Rabei Andrei**

Consiliului com.  
Miclești.  
de la

Lucrare.

În legătură cu faptul că nu dispun de  
toată suma pentru a achita vânzarea-  
cumpărarea terenului cu nr. cadastral  
3143114381 cu suprafața 0,0829  
care a fost scos la licitație de  
vânzare-cumpărare din data  
12.01.26 la prețul 253803,60 lei  
mă refuz de a plăti.

20.01.2026



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Criuleni  
Primăria Comunei  
Miclești

4831 raionul Criuleni, comuna Miclești  
Cod fiscal 1007601009495  
Tel: (248)-36-236, 36-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Криулень  
Примэрия коммуны  
Миклешть

4831 район Криулень коммуна Миклешть  
Фискальный код 1007601009495  
Тел (248)36-236, 36-238

**Proces-verbal nr. 1  
din 12 ianuarie 2026  
al ședinței comisiei de licitație**

**Comisia de licitație:**

1. **Președintele comisiei:** Buga Iurie, Primarul comunei Miclești;
2. **Membrii comisiei:** Turta Raisa, Specialist primărie;  
Rabei Andrei, Secretarul consiliului;  
Gatman Veră, Consilier;  
Petrașco Veronica, Consilier;

**Ordinea de zi:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.381

**S-a examinat:**

1. Petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral 3143114.381

A luat cuvânt Primarul comunei Miclești, domnul Buga Iurie, care a adus la cunostință că la data de 12 decembrie 2025 a fost aprobată Decizia consiliului nr. 9/34 „Cu privire la scoaterea la licitație cu drept de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114381” conform căreia consiliul comunei Miclești permite scoaterea la licitația de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114381 cu suprafața de 0,0829 ha la prețul inițial de 70501,00 lei și totodată s-a permis crearea comisiei în componența enunțată mai sus.

S-a analizat componența comisiei din cadrul căreia a absentat motivat un membru. Primarul comunei a anunțat, întrucât sunt prezenți 2/3 din reprezentanții comisiei, absentă fiind doar consilierul Petrașco Veronica, licitația poate fi desfășurată.

Primarul comunei Miclești a dat citire anunțului publicat în Monitorul Oficial la data de 26.12.2025 și Regulamentului de desfășurare a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, făcând o pauză la punctul cu privire la analiza dosarelor participanților pentru ca comisia să le analizeze.

La licitatie de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114381 fiind depuse trei cereri de participare. Participanți fiind \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ care aveau anexat la cerere:

1. confirmarea de plată a taxei de participare;
2. confirmarea de plată a aportului în valoare de 10% din prețul inițial a bunului licitat;

Primarul comunei Miclești a continuat cu citirea Regulamentului.

A luat cuvânt apoi doamna Turta Raisa, specialist primăria comunei Miclești și secretar al comisiei de licitație, care și-a exprimat părerea asupra punctului cu privire la pasul de licitare din Regulamentul de petrecere a licitațiilor de vânzare-cumpărare cu strigare, venind cu propunerea ca acesta să constituie 20% din valoarea prețului inițial reieșind din amplasarea terenului, suprafața acestuia și numărul de participanți.

Ceilalți membri ai comisiei și-au exprimat părerea unanim asupra pragului de licitație, fiind de-acord ca acesta să fie de 20%.

Au fost invitați participanții, care au fost anunțați că **comisia a decis:**

1. Permite participarea la licitație cet. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, întrucât dosarele prezentate cuprinde toate cerințele;
2. Pragul de licitare va constitui 20% din valoarea inițială a bunului, adică 14100,20 lei.

A urmat petrecerea licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3143114381 cu suprafața de 0.0829 ha la prețul de 253803,60 lei, valoarea dată a fost strigată de 3 ori, \_\_\_\_\_ fiind participanta care a marit acest pas, a dat acordul că dorește să procure bunul la valoarea dată.

#### **Decizii finale:**

1. Licitatia s-a petrecut cu succes;
2. Terenul cu nr. cadastral 3143114381 cu suprafața de 0,0829 ha a fost vândut la prețul de 253803,60 lei;
3. Câștigătorul licitație a fost desemnat \_\_\_\_\_ care a fost anunțată că la următoarea ședință a consiliului v-or fi aprobate rezultatele licitație, astfel până atunci are termen de a depune în cont suma integrală de procurare a bunului.

**Președintele comisiei:**  
**Membrii comisiei:**

**Buga Iurie**  
**Turta Raisa**  
**Rabei Andrei**  
**Gatman Vera**  
**Petrașco Veronica**

**Câștigător:**

Anexa 1  
La procesul-verbal nr. 1  
din 12.01.2026

<b>Nr. pasului de licitare</b>	<b>Suma, lei</b>	<b>Licitantul</b>
Pasul 1	$70501,00+14100,20=84601,20$	
Pasul 2	$84601,20+14100,20=98701,40$	
Pasul 3	$98701,40+14100,20=112801,60$	
Pasul 4	$112801,60+14100,20=126901,80$	
Pasul 5	$126901,80+14100,20=141002,00$	
Pasul 6	$141002,00+14100,20=155102,20$	
Pasul 7	$155102,20+14100,20=169202,40$	
Pasul 8	$169202,40+14100,20=183302,60$	
Pasul 9	$183302,60+14100,20=197402,80$	
Pasul 10	$197402,80+14100,20=211503,00$	
Pasul 11	$211503,00+14100,20=225603,20$	
Pasul 12	$225603,20+14100,20=239703,40$	
Pasul 13	$239703,40+14100,20=253803,60$	