

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Criuleni

Consiliul Comunei Miclești

MD-4831, s. Miclești, r. Criuleni,

tel. 0248-36238,

web. www.primariamiclesti.md

e-mail: prmiclesti3143@gmail.com



Republic of Moldova

District Criuleni

Miclesti Common Council

MD-4831.v. Miclesti, j. Criuleni

Ph. 0248-36238,

web. www.primariamiclesti.md

e-mail: prmiclesti3143@gmail.com

### Decizia nr.7/7

din 06 noiembrie 2025

#### ***Cu privire la corectarea erorilor în planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral [redacted] și vinderea surplusului de teren***

În temeiul art.14, alin.2, lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu Ordinul nr.70 din 04.08.2017 și Ordinul nr.16 din 09.03.2022 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârea nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a eroilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.10, art.20 din Codul Funciar, Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, având în considerație cererile cet. [redacted] cu privire la aprobarea planului geometric și acceptarea modificărilor hotarelor terenului cu nr.cadastral [redacted] și cumpărarea surplusului de teren, a actului de constatare pe teren din 08.09.2025, a procesului verbal al consultărilor publice și a avizului comisiei de specialitate relații funciare și cadastru, consiliului comunal Miclești

#### ***Decide:***

7/7.1. Se aprobă planul geometric și modificarea hotarelor terenului cu destinație agricolă și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole cu nr.cadastral [redacted] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. [redacted] din 19.01.2025, cu suprafața de [redacted] ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 08.09.2025 cu suprafața de [redacted], cu vânzarea surplusului de teren cu suprafața de [redacted] ha.

7/7.2. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de [redacted] ha, care este parte componentă din bunul /terenul cu nr. cadastral [redacted], conform anexei.(se anexeaza)

7/7.3. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S- [redacted] ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral [redacted] situat în extravilanul com.Miclești, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, cetățeanului [redacted], prin contract de vânzare-cumpărare(fără licitație) la prețul de 1600,00 lei.

7/7.4. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P.,Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile pct.1 al prezentei decizii.

7/7.5. Se delegă primarul comunei Miclești pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare

7/7.6. Responsabil în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului,d-nei Turta Raisa.

7/7.7. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Miclești, d-lui Iu.Buga.

7/7.8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august ,nr.70,în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

**Total consilieri-11, prezenți-10**

**Au votat: pro-10, contra-0, abținuți-0**

**Președintele ședinței**

**Secretarul**



**Calugari Igor**

**Rabei Andrei**

Decizie:

7/7.1. Se aprobă planul geometric și modificarea planului geometric și destinației agricole și modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul învătășitor pomicole cu nr.cadastral 3143104582 înregistrat în Registrul Bunurilor imobiliare în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 517 din 19.01.2025, cu suprafața de 0,0294 ha, în hotare generale, în baza actului de constatare pe teren din 08.09.2025 cu suprafața de 0,0010, cu vânzarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0016 ha.

7/7.2. Se aprobă hotărârea de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0,0016 ha, care este parte componentă din bunul terenul cu nr.cadastral 3143104582, conform anexei (se anexază).

7/7.3. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu 2-0,0016 ha, parte componentă din bunul-terenul cu nr.cadastral 314304582, situat în extravilanul com.Micesti, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul învătășitor pomicole, colțeanului Hilea Leonid, prin contract de vânzare-cumpărare (fără licitație) la prețul de 1600,00 lei.

7/7.4. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de înregistrare în Registrul Bunurilor Imobiliare și în baza de date grafice a I.P., Cadastralul Bunurilor Imobiliare, în conformitate cu prevederile pct.1 al prezentei decizii.

7/7.5. Se delegă primarul comunei Micesti pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

7/7.6. Responsabil în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului-d-nej Tura Răzvan.

7/7.7. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Micesti, d-ful Bogdan.