



**Decizia nr.4/9
din 08 iulie 2025**

***Cu privire la corectarea erorii comise în transmiterea
în proprietate a terenului cu nr. cadastral [REDACTED]***

În temeiul art.14 alin.2 lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu Ordinul nr.70 din 04.08.2017 și Ordinul nr.16 din 09.03.2022 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârea nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.17 din Codul Funciar a R.M. 22/2024, Legea privind pretul normativ și modul de vânzare cumpărare a terenului nr.1308 art.4 alin.10, având în considerație cererile cet. [REDACTED] privind la aprobarea planurilor geometrice și acceptarea modificării hotarelor terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și cumpararea surplusului de teren, a actului de constatare pe teren din 30.06.2025 și a actului de stabilire a hotarelor terenului din 30.06.2025, a procesului verbal al consultărilor publice și a avizului comisiei de specialitate relații funciare și cadastru, consiliului comunal Miclești

Decide:

4/9.1. Se permite corectarea erorii comise în procesul transmiterii în proprietate a terenului cu nr.cadastral [REDACTED]

4/9.2. Se aprobă corectarea erorilor în planul geometric (actualizat) și se acceptă modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [REDACTED] înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cu modificarea suprafeței din 0,1184 ha în 0,1543 ha, în „Hotare generale,, în baza lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în conformitate cu posesia de facto, în scopul vânzării suprafeței -surplus de teren care nu poate fi formata ca bun imobil de sine statator.

4/9.3. Se aproba borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața de 0.0359 ha, care este parte componentă din bunul /terenul cu nr. cadastral [REDACTED] conform anexei.(se anexeaza)

4/9.4. Se aprobă vinderea surplusului de teren cu S- 0,0359 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral [REDACTED], situat în intravilanul s.Miclești, modul de folosință aferent obiectivului destinat construcției, cetățeanului [REDACTED], prin contract de vânzare-cumpărare(fara licitație) la prețul de [REDACTED] lei.

4/9.5. Se permite radierea bunului imobil cu nr. cadastral [redacted] în Registrul Bunurilor Imobile.

4/9.6. Se împuternicește primarul comunei Micleşti, Buga Iurie , pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

4/9.7. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice a I.P., Cadastrul Bunurilor Imobile,, în conformitate cu prevederile p.1 al prezentei decizii.

4/9.8. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Micleşti , d-lui Iu.Buga.

4/9.9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august ,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

Total consilieri-11, prezenți-9

Au votat: pro-9, contra-0, abținuți-0

Președintele ședinței

Secretarul interimar



[redacted] **Homițchi Olesea**

[redacted] **Colac Natalia**