



Decizia nr.10/1
din 12 decembrie 2024

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025”**

În temeiul prevederilor Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; a prevederilor titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, a prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, examinând nota informativă, în urma consultărilor publice, a avizului comisiei de specialitate buget și finanțe, Consiliul comunal Miclești

Decide:

10/1.1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform Anexei parte integrantă a prezentei decizii.

10/1.2. Responsabil în executarea prezentei decizii se pune pe seama specialistului primăriei comunei Miclești, d-na R. Turta.

10/1.3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

10/1.4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2025

10/1.5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului com. Miclești.

10/1.6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 august, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Total consilieri-11, prezenți-11

Au votat: pro-11, contra-0, abținuți-0

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



L. Evtodiev

D. Buștiuc

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,45%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,45%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,45%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,45%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	4,0 lei
	b) care nu au indici cadastrali	250lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2,0 lei
	b) care nu au indici cadastrali	160 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	250 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și	

	distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	4 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	- -
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	45 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	170 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,45%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,45%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,45%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,45%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,45%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,45%

Specialist primăria Miclești

Secretarul consiliului



R.Turta

D.Buștiuc