



Decizia nr.8/8
din 20 septembrie 2024

***Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent
cu nr. cadastral 3143114029***

În temeiul art.14 alin.2 lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,a cererii ,art.10 ,art.20 din Codul Funciar, Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile ,avînd în considerație cererea SRL OROM-IMEXPO cu privire la cumpărarea terenului aferent cu nr. cadastral 3143114029 , a prevederilor art.3,art.4(alin 9) și art.10 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare -cumpărare a pămîntului ,a raportului de evaluare nr. 0376522 din 11.09.2024 prevederilor Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente (aprobat prin Hotîrîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008, a procesului verbal al consultărilor publice și a procesului verbal al comisiei de specialitate relații funciare și cadastru, consiliului comunal Miclești

Decide:

- 8/8.1.**Se permite vânzarea -cumpărarea terenului aferent cu suprafața de 0,3429 ha, cu nr. cadastral 3143114029 amplasat în intravilanul s.Stețcani,r.Criuleni.
- 8/8.2.**Se aprobă vinderea de terenului aferent,SRL,,OROM-IMEXPO,, cu S-0,3429 ha, cu nr.cadastral 3143114029 din intravilanul localității ,aferent construcției cu nr.cadastral 3143114029.01,ce aparține cu drept de proprietate SRL,,OROM-IMEXPO,, la prețul de 186800,0 lei conform raportului de evaluare nr.0376522 din 11.09.2024.
- 8/8.3.**Persoana responsabilă de semnarea contractului de vânzare cumpărare a terenului aferent se numește primarul com.Miclești, dl.Buga Iurie.
- 8/8.4.** Se obligă cumpărătorul:
- să achite cota impozitului privat în mărime 1% (1868,0lei) din valoarea de achiziție.
 - să încheie contractul de vânzare- cumpărare cu primăria.
 - să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.
 - să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Î.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Criuleni și primărie.
- 8/8.5.**Prezenta decizie intră n vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Criuleni(sediul Central) cu sediul or.Criuleni, str.31 august ,nr.70,în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.166/2018.

Total consilieri-11,prezenti-9

Au votat:pro-9 contra-0, abținuți-0

Președintele ședinței

Secretara consiliului



V.Gatman

D.Buștiuc